

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :01.08.2019 / 416
Karar Tarihi ve No :01.08.2019 / 6473-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 52 pafta, 202 ada, 11 (E:8-9) nolu parselde, özel mülkiyete ait, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, aynı kurulun 26.04.1994 tarih 3444 sayılı kararı ile sit alanına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve 12.12.1996 tarih 4344 sayılı kararıyla da 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 02.03.2017 tarih 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen ve 21.04.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, Kurulumuzun 04.08.2017 tarih 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kurulumuzun 06.10.2017 tarih 4876 sayılı kararıyla geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen Rasimpaşa Kentsel Sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.1991 tarih 3451 sayılı kararı ile 202 ada, 8-9 parsellerdeki III.ncü grup olan yapıların imar şartlarına göre gabarisinin çıkartılıp, 5 parseldeki yapı ile uyum içerisinde hazırlanacak projesi ile 8-9 parseldeki kısımların restitüsyon şartlarına uygun projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, aynı kurulun 13.09.1991 tarih 3628 sayılı kararı ile 8-9 parsellerin koruma grubunun İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 28.12.1987 gün ve 5 numaralı kararıyla II.A 3 grubu olarak belirlenmekle birlikte, yerinde yapılan incelemede yapının yıkılmış olduğu çevrenin bozulduğu görüldüğünden, IV. ncü gruba alınmasına, 8-9 parsellerin tevhid edilerek cephe yönünden projesinin düzeltildiği şekilde uygun bulunduğuna karar verilen taşınmazın tapu kaydında 4. grup eski eser şerhinin bulunduğunu, kat malikinin imar affi işlemine başvurduğunu belirten ve cins değişikliği kat mülkiyetine geçiş işlemine engel olup olmadığı hususunda bilgi verilmesini talep eden Kadıköy Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 09.07.2019 tarih 42267210-160.99-E.2922516 sayılı yazısı ile 24.07.2019 tarih 332063 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1071 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :01.08.2019 / 416
Karar Tarihi ve No :01.08.2019 / 6473-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 52 pafta, 202 ada, 11 (E:8-9) nolu parselde kayıtlı taşınmazın, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.1991 tarih 3451 sayılı kararı ile imar şartlarına göre gabarisinin çıkartılabileceğine karar verildiği, aynı kurulun 13.09.1991 tarih 3628 sayılı kararı ile 4. gruba alınarak cephe yönünden projesi düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu ve mevcutta parselde bulunan yapının bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda yapıldığı anlaşıldığından; halihazırda kültür varlığı niteliği taşımayan yapının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih 773 sayılı ilke kararı gereği tescil kaydının kaldırılmasına, cins değişikliği ve kat mülkiyetine geçiş konusunun ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYIĞIT
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S.Yücel ŞENYURT
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
KARŞI OY

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

01.08.2019-Ö.İ