



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.08.2019-473

45.12/94

KARAR TARİHİ VE NO : 29.08.2019-11760

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesinde, Piyaleoğlu Caddesi, 62 numarada bulunan, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.4.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel sit sınırları içerisinde ve İzmir 2 numaralı KTVKKB'nun 05.08.2010 tarih ve 5994 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma amaçlı İmar planı kapsamında kalan, 12.04.2019 tarihli ve 11147 sayılı kararımız ile; cephe nitelikleri ile Kentsel Sit alanının tarihi niteliğine katkı veren ve mekan organizasyonu ve yapısal nitelikleri ile kültürel bilgi taşıyan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesine yönelik işlemlerin Koruma Bölge Müdürlüğü'nce yürütülmesine karar verilen mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 616 ada 7 parselinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi hakkında kurum görüşlerinin iletildiği, Turgutlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/5/2019 tarihli ve E.6341 sayılı, 30/5/2019 tarihli ve E.6686 sayılı yazıları, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10/05/2019 tarihli ve E.402864 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.08.2019 tarih ve 374610 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda,

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesinde bulunan Kentsel sit alanında kalan 616 ada, 7 parselde yer alan, taşınmazın cephe nitelikleri ile Kentsel Sit alanının tarihi niteliğine katkı veren ve mekan organizasyonu ve yapısal nitelikleri ile kültürel bilgi taşıyan bir yapı olması nedeniyle 2.(ikinci) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescilli taşınmazın onarımına yönelik hazırlanacak rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Özyurt			KORUMA DERECESİ
SOKAK : Piyaleoğlu Caddesi		Pafta : 52	Ada :616	Parsel : 7 parsel	
Adı: Konut		Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20 yüzyıl	2.Grup Yapı
		Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	X
Genel Tanım: 2 katlı, kırma çatılı, köşe konumlu konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme B Elemanları C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Şahıs			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Söz konusu taşınmaz 2 katlı olup, köşe konumundadır. Yapı kırma çatılı olup, çatı örtüsü Marsilya kiremitlidir. Yapının üst katındaki dikdörtgen formlu açıklıklar özgün olup, zemin kattaki açıklıkların doğramaları değiştirilmiştir. Avluya bakan cephede saçaklar demir eli böğründe ile desteklenmiştir. Yapının avluya bakan cephesinde üst kat tuğla malzemeli destekler ile taşınmaktadır. Yapı içerisine girilemediğinden, yapının plan şeması hakkında fikir sahibi olunamamıştır. Yapının avlusuna ahşap bir kapı ile girilmektedir. Avluda müştemilatlar ve WC yapısı mevcuttur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı : Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı : Konut		
			Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)		
			Berrin KAYA (Kül.Tur.Uzm)		
YAYIN DİZİNİ:		Eklere:		Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür V.	
		Rapor:		Kurul Onayı No :	
		Fotoğraf:		X	
		Rölöve Proje:			
		Restorasyon Projesi:			
		Hâlihazır Harita:			
		Kadastral durum:			
		İmar planı:		Revizyon:	
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.8.2019 TARİH VE 4136 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Fuat KESKİN Müdür V.</p>					

