



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.08.2019-471

35.12/718

KARAR TARİHİ VE NO : 27.08.2019-11691

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Gaybi mahallesi, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarihli ve 4049 sayılı kararıyla onaylanan Kentsel Sit sınırları içerisinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2011 tarihli ve 333 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2002 tarihli, 10391 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, tapuda 354 ada, 20, 21 parsellerde kayıtlı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın sit alanından çıkarılmasına yönelik talebin ileildiği Menemen Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarihli, 4862/8698 sayılı yazısı ve ekleri. Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.08.2019 tarih ve 376308 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

İzmir ili, Menemen ilçesi, Gaybi mahallesi, Kentsel sit sınırları içerisinde yer alan, şahıs mülkiyetindeki tapunun 354 ada, 20, 21 parsel numarasında kayıtlı konut kullanımına sahip tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,

İzmir ili, Menemen ilçesi, Gaybi mahallesi, tapuda 354 ada, 20,21 parsellerde kayıtlı olan taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın geleneksel kent dokusunun özgün bir örneği olması sebebiyle sit alanından çıkarılması talebinin uygun olmadığına, tescilli yapıyı yıkan ilgililer hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında yasal işlem başlatılmasına, yapının özgün haline dönmesine yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restitüsyona dayalı restorasyon (rekonstrüksiyon) projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.