

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 08.08.2019 – 417  
Karar Tarih ve No : 08.08.2019 – 6503

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 108/1 pafta, 1405 ada, 193 parselde bulunan, kamu mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, 11.05.2006 t.t'li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 ( D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları ile Lejand Tadilleri, 21.02.2017t.t.'Li 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notu ve Lejandı değişikliği'nde kalmakta olan, Yençok:15 Kat, ayırık nizam, max KAKS: 2.07 ve MaxTAKS: 0.35 şartlarında "Komut Alan"da kalmakta olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1975 tarihli ve 8292 sayılı kararı ile tescilli 1405 ada, 203 parselin komşuluğunda kalan, taşınmaza ait mimari projenin değerlendirilmesi ve ayrıca tescilli 1405 ada, 203 parselin korunma alanının belirlenmesi konularına ilişkin; Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2019 tarih ve E.253310 sayılı yazısı ve ekleri, İlgilisinin 10.07.2019 tarih ve 309471 sayılı dilekçesi ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.09.2019 tarih ve 352222 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2757) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 108/1 pafta, 1405 ada, 193 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın komşuluğunda kalan 1405 ada, 203 parselde yer alan tescilli ahşap yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 1405 ada, 63-180-181 nolu parselleri ve tescilli kültür varlığının bitişiğinde yer alan Gardenya Çıkamazı Parkını kapsayacak şekilde belirlenmesine, korunma alanının dışında kalan 1405 ada, 193 parsel ile ilişkin projenin ilgili belediyesince değerlendirilebileceğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**