

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.09.2019/ 422  
**Karar Tarihi ve No** : 13.09.2019/ 6574

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

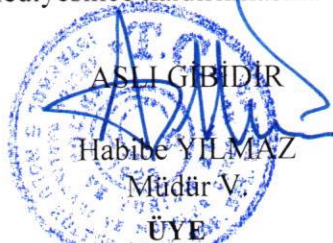
İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 49 pafta, 164 ada, 2 parsel sayılı, 4.050,00 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir hane vasıflı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 31.03.1984 tarih ve 234 sayılı kararı ile Sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit sınırı içerisinde, Kurulumuzun 22.03.2018 tarih ve 5259 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.12.1999 tarih ve 11315 sayılı kararı ile koruma grubu I (bir) olarak belirlenen yere ilişkin tescilli parselde bulunan müştemilata elektrik tesisatı bağlanabilmesi için izin verilmesini talep eden ilgisininin 10.07.2019 tarih ve 309806 kayıt sayılı başvurusu, imar işlem dosyasında yapılan inceleme sonucunda tespit edilen 22.09.1983 tarih ve 245 sayılı İstanbul İli Özel İdare Müdürlüğü Adalar Özel İdare Memurluğu yazısı ve tahrir cetveli ekinde iletilen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarih ve E.7006 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.09.2019 tarih ve 394256 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.1550) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 49 pafta, 164 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen Kentsel Sit alanında kalan, koruma grubu I (bir) olarak belirlenen tescilli yapı parselinde bulunan müştemilatın 2863 sayılı Yasanın 6 ncı Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 2863 sayılı Yasanın 7 nci Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu siciline şerh düşülmesine, parsel üzerinde bulunan tescilli tüm yapıların rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, basit onarım (elektrik işleri vb.) talebinin ilgili KUDEB tarafından değerlendirilmesine, Kurulumuzun 10.08.2012 tarih ve 679 sayılı kararı gereği parseldeki izinsiz uygulamaların (sahil kesimindeki beton platform uygulaması) ilgisince ve ilgili belediyesince kaldırılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA



ASLI GİBİDİR  
Habibe YILMAZ  
Müdür V.

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Fikri OKUMUŞ  
Adalar Bld.Tems.  
İMZA

13.09.2019/ B.G.