

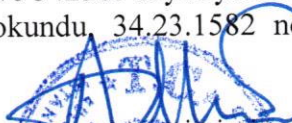

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 19.09.2019/423
Karar Tarihi ve No : 19.09.2019/6589

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, 2999 ada, 131 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1.699,00 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: En çok 15 kat irtifalı yerde ayrıık nizam konut alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 14.07.1979 tarihli ve 11383 sayılı genel kararı ile tesciline, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.02.1996 gün ve 4030 sayılı kurul kararı ile bugün mevcut olmayan ana köşkün dışında, köşede yer alan tescilli 2. yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak kabulüne, 06.03.1997 tarih 4422 sayılı kurul kararı ile tescilli köşke ait sunulan restitüsyon projesi ile uygulamaya yönelik restorasyon projesinin uygun bulunduğuna, ağaç revizyon planı ve raporunun uygun bulunduğuna, yeni yapı önerilerini içeren vaziyet planı önerilerinden ise 1 numaralı olanının, eski köşkün yerinde korunması kaydıyla düzeltmelerle uygun bulunduğuna, 24.04.1997 tarih 4473 sayılı kurul kararı ile parselde yapılacak ikinci yapıya ilişkin Kurulumuzun 6.3.1997 tarih ve 4422 sayılı karar ile önerildiği şekilde hazırlanan vaziyet planının uygun bulunduğuna, 05.02.1998 tarih 4704 sayılı kurul kararı ile müstemilat binasına ait restorasyon projesinin vaziyet planında yapılan düzeltme ile uygun bulunduğuna, 07.12.2000 tarih 5919 sayılı kurul kararı ile eski eser yapının hazırlanan vaziyet planı önerilerinden 1 numaralı vaziyet planı ile buna ait avan projesinin uygun bulunduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 5301 sayılı kararı ile parselde bulunan köşkün koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tescilli yapıların onaylı restorasyon projelerine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine karar verilen, Kurulumuzun 07.03.2019 tarih ve 6071 sayılı kararıyla 2999 ada, 131 parselde bulunan tescilli yapılara ilişkin; Kurulumuzun 05.04.2018 tarih ve 5301 sayılı kararı ile yapıların onaylı projelerine aykırı uygulamaların (B blokta-köşk; plan şemasında değişiklik, merdiven eklenmesi, zemin katta fonksiyon değişikliği, cephelerde bodrum kat seviyesinde taş malzeme kaplaması, yangın merdiveni eklenmesi, 1 adet pencerenin kapıya dönüştürülmesi, A blokta -Müştemilat; PVC pencere, cephelerde zemin kat seviyesinde taş malzeme kaplaması, normal katta ahşap kaplamanın bulunmadığı) giderilmesine yönelik ilgililerine 6 ay süre verilmesine rağmen projelerine uygun hale getirilmediği Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2018 tarih ve E. 107499 sayılı yazısından ve güncel fotoğraflardan anlaşıldığından ilgilileri hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında yasal işlem yapılmasına, yapının onaylı projelerine uygun hale getirilmesine karar verilen, 2999 ada, 131 parsel ile ilişkin ilgisininin 14.05.2019 tarihli başvuru ve Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2019 tarih ve 342565 sayılı yazısı incelendi, 19.09.2019 tarih ve 111880 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1582 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


ASLI GIBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

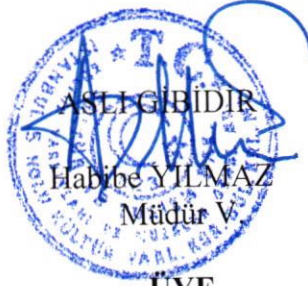
Toplantı Tarihi ve No : 19.09.2019/423
Karar Tarihi ve No : 19.09.2019/6589

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, 2999 ada, 131 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında ve 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama İmar Planı'nda kalan, tescilli yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2999 ada 130, 132 parseller ile 437 ada 85, 86 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(BULUNMADI)

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

19.09.2019 –SZA.