

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2019/424
Karar Tarihi ve No : 26.09.2019/6615

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 32 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanı içinde kalmayan, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: ençok 15 kat yerde ayrık nizam konut alanında kalan, Kurulumuzun 31.05.2018 tarih ve 5423 sayılı kararı ile parselde ortaya çıkan kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlemesine, 31.05.2018 tarih ve 5423 sayılı kararı ile kalıntı rölövesinin uygun olduğuna, 20.09.2018 tarih ve 5665 sayılı kararı ile tescilli parselde ortaya çıkabilecek muhtemel kalıntılar için, ilgili müze denetiminde kazı çalışmalarının ve parselin kuzeydoğusunda bulunan tescilli kalıntılara zarar vermeyecek şekilde gerekli mühendislik çalışmalarının yapılabileceğine, 28.06.2019 tarih ve 6375 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli kalıntılara ilişkin sunulan rölövenin ve konservasyon müdahale paftasının uygun olduğuna, 12.07.2019 tarih ve 6419 sayılı kararı ile taşınmazın kamulaştırılması hususunda, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 10.04.2012 tarih ve 37 sayılı ilke kararı kapsamında Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünden görüş istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2018 tarih ve 5423 sayılı kararı ile 1095 ada, 32 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanı içinde kalmayan, tescilli taşınmaza ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.09.2019 tarih ve E.762957 sayılı yazısı ve 37 sayılı ilke kararının uygulanmasına yönelik işlemlere ilişkin 16.05.2019 tarih ve E.424283 sayılı yazısı doğrultusunda parseldeki her türlü inşai ve fiziki müdahalenin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 18.09.2014 tarih ve 340 sayılı ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları kapsamında Kurulumuzca değerlendirilmesine karar verilen, 1095 ada, 32 parsel ile ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2019 tarih ve 338770 sayılı yazısı, korunma alanının belirlenmesi, 25.09.2019 tarih ve 421148 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.39 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 32 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında ve 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama İmar Planı'nda kalan, tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1095 ada 90, 96 ve 179 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA
26.09.2019 SZA.