

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2019/375
Karar Tarihi ve No :27.09.2019/4623-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 36 pafta 338 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait 517,5 m2 yüz ölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, 19.09.2007/21.07.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama imar planı/Tadilatında, konut alanında kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih 6175 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 11.07.1980 tarih ve 12168 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunarak, buna göre II. grup uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.09.2012 tarih ve 300 sayılı kararıyla koruma grubunun II olarak güncellenen, aynı kurulun 11.07.1980 gün ve 12168 sayılı karar ile onaylanan projesine aykırı olarak yapılmış müdahaleler hakkında suç duyurusunda bulunulması ve aykırı müdahalelerin giderilmesi gerektiğine, eski fotoğraflarına, özel idare kayıtlarına ve onaylı rölövesi esas alınarak restitüsyon ve özgün malzemesine göre hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurula sunulması gerektiğine karar verilen, 27.07.2017 tarih 2619 sayılı kurul kararı ile güncel rölövesi uygun bulunan, 26.10.2017 tarih 2923 sayılı kurul kararı ile I.Dönem restitüsyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, 18.01.2018 tarih 3118 sayılı Kurul kararı ile 3 parseldeki yapıya ilişkin yıkım talebinin uygun olduğuna, rekonstrüksiyon projesi onaylandıktan sonra Belediyesi kontrolünce kaldırılmasına ve her türlü güvenlik önemlerinin alınmasına karar verilen, aynı kurulun 22.03.2018 tarih 3277 sayılı karar ile taşınması talep edilen ağaçların tescilli yapıya herhangi bir zarar vermediği görüldüğünden taşıma talebinin uygun olmadığına karar verilen, aynı kurulun 26.07.2018 tarih 3572 sayılı kararı ile parselde tescilli yapı dışında herhangi bir yapılaşma olmadığından ağaçların taşınmasına gerek olmadığına karar verilen, aynı kurulun 25.10.2018 tarih 3776 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, yapının gabarisi ve bahçe kotları korunarak 26.10.2017 tarih 2923 sayılı kurul kararı ile onaylı restitüsyon projesi doğrultusunda hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, aynı kurulun 21.03.2019 tarih 4158 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesinin; yapının özgün tavan döşemesi, kat oturumları ve düşey sirkülasyon elemanlarında yapılan değişikliklerden dolayı uygun olmadığına, 26.10.2017 tarih 2923 sayılı kurul kararı ile onaylı restitüsyon projesi doğrultusunda ve deplase edilmesi planlanan ağaçların nereye konumlandırılacağını gösterir rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; 36 pafta, 336 ada, 3 parsel ile ilişkin rekonstrüksiyon projesinin

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2019/375
Karar Tarihi ve No :27.09.2019/4623-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

değerlendirilmesi talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2019 tarih ve 33674 sayılı yazısı, 18.09.2019 tarih ve 409723 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.07.684 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 36 pafta 338 ada, 3 parselle ilişkin iletilen 21.03.2019 tarih ve 4158 sayılı kurul kararının gereklerinin yerine getirilmesine; öneri rekonstrüksiyon projesinin 660 sayılı İlke Kararı rekonstrüksiyon tanımı doğrultusunda hazırlanmamış olması nedeniyle uygun olmadığına; deplase edilmesi istenilen ağaçlar ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmasına; 338 ada 3 parsel- 338 ada 2 parsel ve 338 ada 33 parsellere ait korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında karar eki paftadaki şekli ile belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin (338 ada 4,5,6,7,8,46,47,48,49,53,56,57, parseller ve 342 ada 5 parsel) tapu kaydına korunma alanında kaldığına ilişkin ilgili Tapu Müdürlüğünce şerh düşülmesine, korunma alanında kalan parselde her türlü inşaa ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.