

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2019-88  
Karar Tarihi ve No : 27.08.2019-1472

**10.01/2840**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9 pafta, 285 ada, 8 ve 10 numaralı parsellerinde kayıtlı tescilli taşınmazla yönelik Kurulumuzun 20.02.2019 tarih ve 1067 sayılı kararı gereği hazırlanan tevhid folyesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.05.2019 tarih ve E.8004 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.07.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, tapunun 9 pafta, 285 ada, 8 ve 10 numaralı parsellerde kayıtlı;

- Tescilli taşınmazlara yönelik hazırlanan tevhid folyesinin uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda; koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, 285 ada, 8 ve 10 parsellerin tevhid sonucunda oluşan parselin tapu kaydına “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.