

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2019- 88
Karar Tarihi ve No : 27.08.2019- 1487

10.01/3156
Toplantı Yeri
BALIKESİR

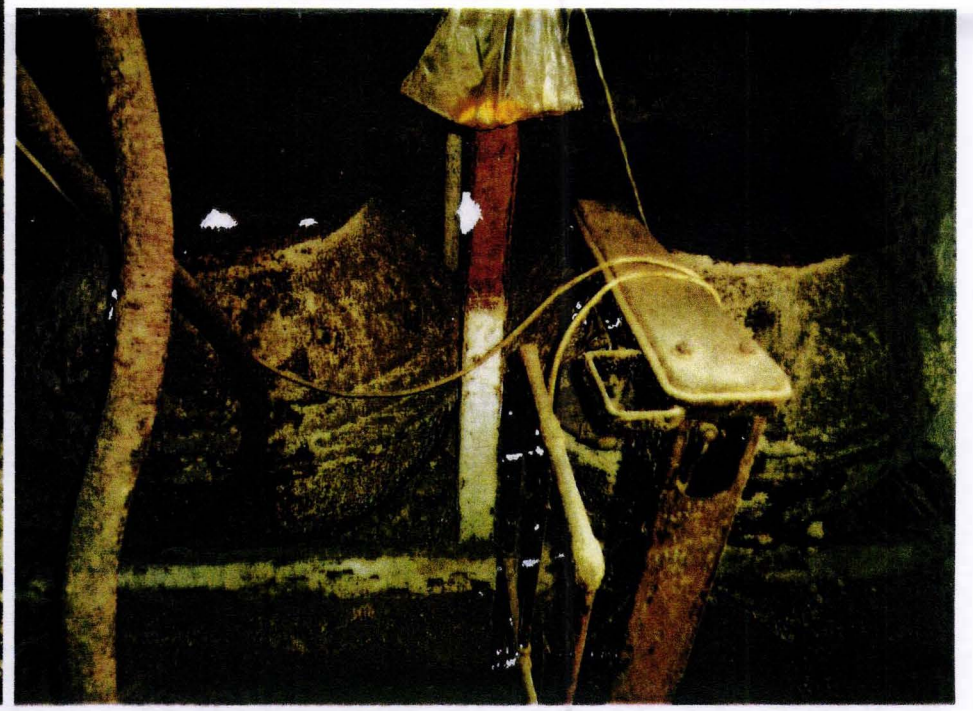
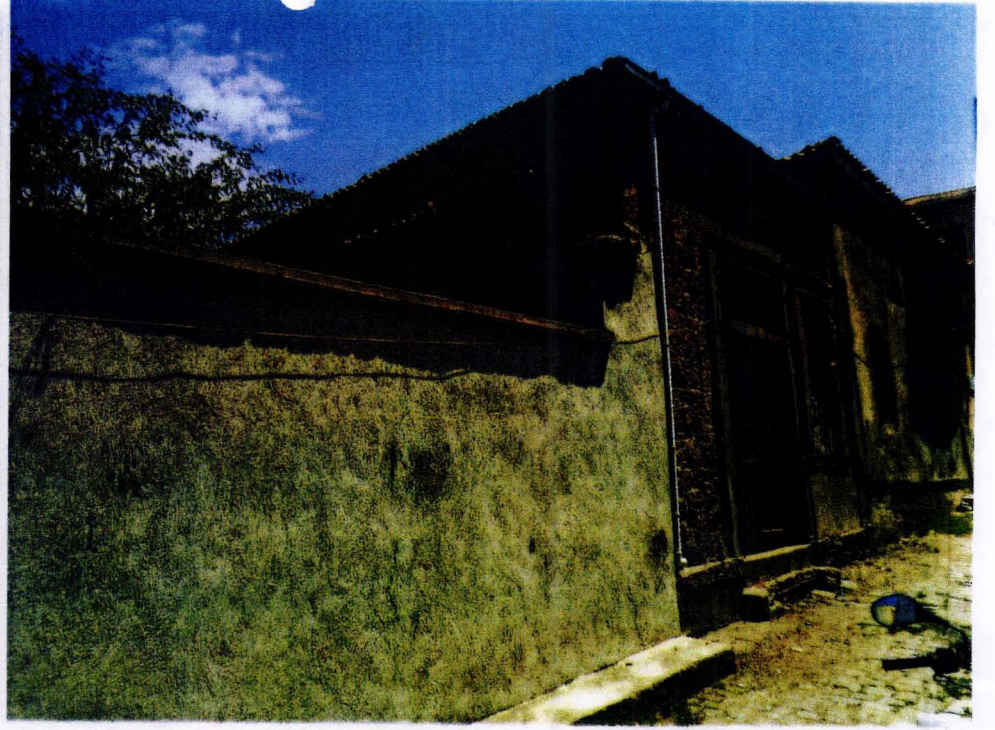
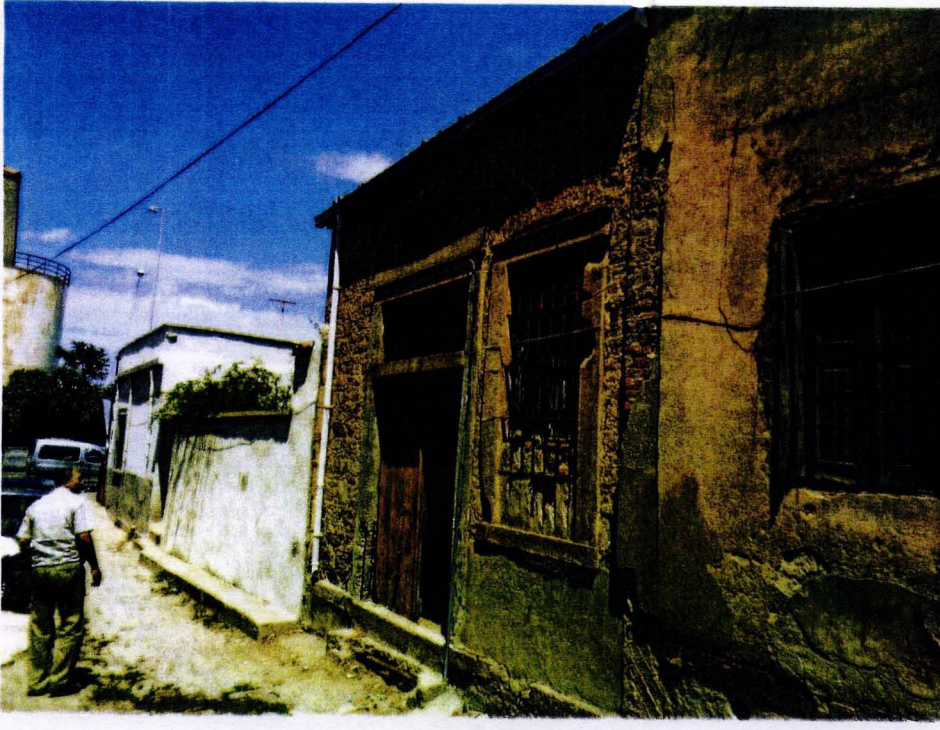
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 215 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2019 tarih ve E.5239 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve E.614719 sayılı kurum görüşü yazısı, kurum görüşlerini içeren Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2019 tarih ve E.18986 sayılı yazısı, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.08.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 215 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Taşınmazın içerisinde bulunan zeytinyağı üretimi ve depolamasında kullanılan toprak küplerin yanı sıra diğer malzemelerin ilgili Müzesi ve Belediyesince envanterinin yapılarak kayıt altına alınmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılmak istenen çatının çürüyen ahşaplarının yenilenmesi, kiremitlerinin aktarılması, ahşap kapı ve pencere doğramalarının çürüyenlerinin tamiratının yapılması, dış cephede boya, badana, sıva tamiratlarının yapılmasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :		
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi	KADASTRO: J17-A-19-C-2 pafta, 215 ada, 2 parşel	YAPTIRAN: - YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:			
ADI: KONUT	YAPIM TARİHİ:					
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 215 ada, 2 parşelde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz; depo olarak kullanılmıştır. Taşınmaz tek katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlı, yığma teknikle inşa edilmiştir. Yapıya giriş güney cepheden, dikdörtgen formlu, taş söveli, çift kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının üzerinde bir adet tepe penceresi bulunmaktadır. Kapının yanında doğusunda dikdörtgen formlu, taş söveli, demir korkuluklu bir adet pencere bulunmaktadır. Saçak ile kapı arasında dikdörtgen formlu, taş söveli, demir korkuluklu, yatay bir pencere daha bulunmaktadır. Çatısı kırma çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür. Zemin döşemesi orijinaldir. Tavan döşemesi ahşap malzemelidir. Daha önce bu yapı zeytinyağı deposu olarak kullanılmıştır. Taşınmazın içerisinde 9 adet zeytinyağını koymak için küpler bulunmakta ve malzemeler yer almaktadır.</p>						
TEKNİK BİLGİLER						
Su Elektr İstima Kanalı zasyon						
ORİJİNAL KULLANIM Konut						
BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut						
ÖNERİ LEN KULLANIMI Konut						
HAZIRLAYANLAR 09/08/2019						
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi						
Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)						
Kontrol Eden: 20/08/2019						
 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.						
YAYIN DİZİNİ:						
EKLER:						
1- RAPOR X						
2- FOTOĞRAF X						
3- RÖLÖVE P ROJEŞ						
4- RESTORASYON PROJESİ						
HARİTA						
KROKİ						
KİTABE						
VAKFİYE						
ONAY :						
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 27...08.2019 tarih ve 148.7. sayılı kararı ile tescillidir.						



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 27/08/2019 TARİHİ VE 1.497
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLIĞI BİDİR
Ferhat KAZAN ÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.