

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2019 – 429
Karar Tarihi ve No : 24.10.2019 – 6685

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpasa Mahallesi, 52 pafta, 239 ada, 1 parsel sayılı yerde bulunan, Kadıköy Belediye Başkanlığı mülkiyetine ait, tapuda 300 m² yüzölçümlü ve Arsası olan Çeşme vasıflı tescilli taşınmaz; sit dışında, 18.1.1949 tasdik tarihli 1/2000 Ölçekli Açıbadem-Gazhane' ye ait İmar Planı, 23.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Marmaray Projesi Güzergahı Üsküdar-Kadıköy Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 15.3.2012 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy-Kartal Raylı Taşıma Sistemi Uygulama İmar Planı Değişikliği dahilinde Marmaray Güzergahı Alanı'nda kalmakta olup, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.02.1988 tarihli 83 sayılı kararıyla korunması gerekli olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2011 tarih ve 3165 sayılı kararıyla rölövesi, Kurulumuzun 02.04.2015 tarih ve 2611 sayılı kararıyla güncel rölövesi, 16.06.2015 tarih ve 2798 sayılı kararıyla da restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan, 01.02.2018 tarih ve 5170 sayılı kararıyla koruma grubu I (bir) olarak belirlenen söz konusu tescilli taşınmaza ilişkin bilgi-belgelerle (fotoğraf albümü, kot kesit, ağaç revizyonu, imar durumu, halî hazır, ağaç rölövesi) birlikte iletilen peyzaj projesinin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 24.10.2018 gün ve 38354364-310.09.01-E.53183 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu projenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yükssek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanması ve imar mevzuatı açısından ilgili idarenin uygun görüş yazısıyla birlikte iletilmesinin gerektiği belirtildiği 19.11.2018 gün, E.940155 sayılı ve 07.05.2019 gün, E.389016 sayılı müdürlük yazılarımızla taşınmaza ilişkin istenen eksik belgelerin (uygun göriüş yazısı, tapu, aplikasyon krokisi- röperli kroki, kadastral pafta, imar plan paftası, Ayrırlık Çeşmesi restorasyon projesi müellifinin idareye verdiği muvafakatname örneği) iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 05.07.2019 gün ve 38354364-622.03-E.287252 sayılı yazısı ve eklerine istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 463452 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2198) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpasa Mahallesi, 52 pafta, 239 ada, 1 parsel sayılı yerde bulunan, Kadıköy Belediye Başkanlığı mülkiyetine ait, sit dışında ve Açıbadem-Gazhane İmar Planı'nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Ayrırlık Çeşmesi'nin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yükssek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüğüne şerh düşülmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYIĞIT
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

24.10.2019 SD.