



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 01.11.2019484

45.02/517

KARAR TARİHİ VE NO : 01.11.2019-12025

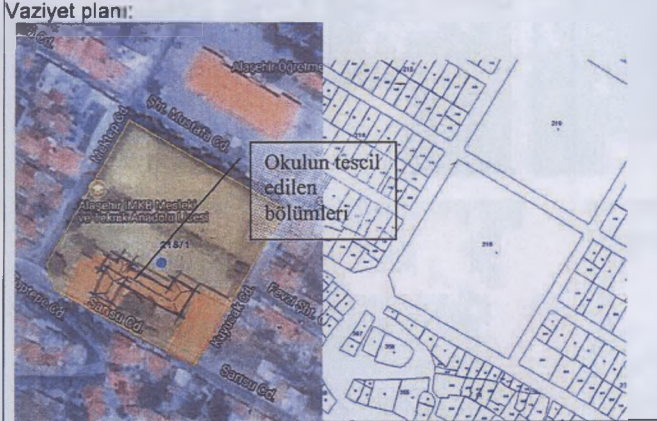
Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2017 tarihli, 8865 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek, tescil fişi aynı kararla onaylan; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2015 tarihli ve 4950 sayılı kararı ile uygun bulunan Philedelphia Antik Kenti Sur İçi, 1. (Birinci) ve 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 3. Derece Arkeolojik sit alanında yer alan maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı tapunun 218 ada 1 parselinde kayıtlı "Alaşehir Ortaokulu"na ilişkin; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2017 tarihli, 8865 sayılı kararı eki tescil fişinde sehven "219" ada ifadesi ile onaylandığını bildiren Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 31.10.2019 tarihli ve 479484 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesi, 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanında maliye hazinesine kayıtlı tapunun 218 ada 1 parselinde yer alan "Alaşehir Ortaokulu"un tescil edildiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2017 tarihli, 8865 sayılı kararı eki tescil fişinin iptaline, kararımız ekinde yer alan tescil fişinde "218" ada olarak düzeltilmesiyle onaylanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Alaşehir	Mahalle Köy: Soğuksu	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
Sokak :		Pafta : - Ada :218 Parsel: 1		2.Grup Yapı
Adı: Alaşehir Ortaokulu	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Cumhuriyet	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Bodrumlu, bir katlı, bahçeli, kargir duvarlı betonarme döşemeli okul yapısı ve tek katlı konferans salonu										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok	A İzi Var	A Önemli
	B Orta		B	B	B	B	B	B	B	B
	C Fena		C	C	C	C	C	C	C	C



Gözlemler: Yapıda çok fazla değişmişlik bulunmadığından ve sağlam ve bakımlı durumda olduğundan korunmuşluk durumu "iyi"dir. Ancak avluya eklentiler yapıldığından cephe okunurluğu azalmıştır.

Bugünkü Sahibi:	Maliye Hazinesi	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Milli Eğitim Bakanlığı, Belediye.
-----------------	-----------------	--

Yapılan Onarımlar: Boya, sıva tamirati yapılmış ve pencere doğramaları değiştirilmiştir.

Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	X	-	X

Orjinal Kullanımı: Ortaokul
Bugünkü Kullanımı: Ortaokul
Önerilen Kullanımı: Ortaokul

Hazırlayanlar: 30.10/2019

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Yakup GÜLSEVGİ Mimar İMZA

Vaziyet planında işlenen Ortaokul binası ve Konferans salonu haricinde yer alan diğer müstemilat yapıları tescil dahilinde değildir.

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:
		Fuat KESKİN Müdür V. İMZA

Rapor:	X	Kurul Onayı :
--------	---	---------------

Fotoğraf:	X	
-----------	---	--

Rölöve Proje:		
---------------	--	--

Restorasyon Projesi:		
----------------------	--	--

Hali hazır Harita:	X	
--------------------	---	--

Kadastral durum:		
------------------	--	--

	X	
--	---	--

Kroki:		Revizyon:
--------	--	-----------

Kitabe:		Kurul Kararı:
---------	--	---------------

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
01.11.2019 TARİH VE 12025
SAYILI KARARI EKİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR
Fuat KESKİN
Müdür V.

