

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.10.2019-429
Karar Tarihi ve No :24.10.2019-6682

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Cemil Topuzlu ve Tütüncü Mehmet Efendi Caddesi, özel mülkiyete ait, sit dışında bulunan, 103 pafta, 1107 ada, 170 parsel sayılı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.02.1997 gün 4395 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 12.10.2000 gün 5809 sayılı kararı ile ağaçları korunması gerekli tabiat varlıkları olarak tescil edilen, 04.10.2001 gün 6186 sayılı kararı ile güncel rölövesi ve restorasyon projesi uygun bulunan, 18.07.2001 gün 6122 sayılı kararı ile avan projeleri uygun bulunan, Kurulumuzun 05.04.2010 gün 2454 sayılı kararı ile tescilli ağaçların budanabileceğine, tescilli yapı ile ek binanın kurul onaylı projesine uygun yapıлып yapılmadığına ve iskan durumuna ilişkin belediyesine sorulmasına, 03.01.2019 tarih ve 5899 sayılı karar ile Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede, onaylı restorasyon projesine göre yapının genel hatları ile projesine uygun olduğu, özgünlüğünü koruduğu anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 21. Maddesi açısından vergi muafiyetinden yararlanabileceğine karar verilen, 103 pafta, 1107 ada, 170 parselin komşuluğunda bulunan 1107 ada, 34 parsel ile ilişkin yeni yapı mimari projenin değerlendirmesini konu alan 09.05.2019 tarih ve 6236 sayılı kararının incelendiğinin belirtildiği, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli hakkında yönetmeliğin 7. Maddesi ile 26.01.2016 tarih ve 6411 sayılı yazısı gereği taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1107 ada, 170 parselin korunma alanı sınırlarının da belirlenmesinin istenildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.09.2019 tarih ve E.762941 sayılı yazısı, 17.10.2019 tarih ve 458649 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.23.961 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Cemil Topuzlu ve Tütüncü Mehmet Efendi Caddesi, özel mülkiyete ait, sit dışında bulunan, 103 pafta, 1107 ada, tescilli 170 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1107 ada, 34, 53, 169 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYIĞIT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

24.10.2019-SE