

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.10.2019 / 379  
**Karar Tarihi ve No** : 24.10.2019 /4700

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 1082 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 89,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Zeminde Dükkanı Olan Dört Kat Dört Meskenli Kargir Apartman” vasıflı, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planında bitişik nizam, 5 katlı, meskun konut alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2014 tarih ve 1113 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II. grup olarak belirlenen 1082 ada, 22 parsel üzerindeki sivil mimarlık örneği yapının yan komşuluğunda yer alan taşınmaz üzerindeki binanın 26.09.2019 tarihinde İstanbul İlinde meydana gelen deprem esnasında yüksek derecede hasar almasından dolayı Bakırköy Kaymakamlığınca boşaltıldığı ve hasarlı binanın 6306 sayılı yasa kapsamında ilgili idare tarafından yıkımı yapılacağı belirtilerek, varsa 1082 ada, 22 parseldeki tescilli yapıya ilişkin alınması gereken önlemler ve yapılacak işlemler hakkında Kurum görüşü istenen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.10.2019 tarihli ve 53616 sayılı yazısı, İstanbul I Numaralı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 09.10.2019 tarihli ve E.833315 sayılı yazısı, Müdürlük Uzmanlarının 22.10.2019 tarih ve 467110 kayıtlı raporu okundu, 34.07.766 ve 34.07.869 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 1082 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan, 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşımayan ve 26.09.2019 tarihinde yaşanan deprem sonucunda yüksek derecede hasar alarak can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike arz eden binanın, 2863 sayılı Yasa’nın 10. maddesi gereğince her türlü güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahiplerince alınarak, bitişğinde bulunan 1082 ada, 22 parsel üzerindeki tescilli sivil mimarlık örneği yapıda koruma tedbirleri alındıktan sonra yapıya herhangi bir zarar gelmeyecek şekilde ilgili KUDEB denetiminde yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; ayrıca 1082 ada, 22 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7. Maddesi kapsamında 1082 ada, 23 ve 48 parseller olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu müdürlüğünce “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.