



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.11.2019-486



45.06/965

KARAR TARİHİ VE NO : 15.11.2019-12092

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesi, GEEAYK'nun 10.11.1979 tarihli ve 1986 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 02.02.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, aynı zamanda 54 adada yer alan tescilli 13, 14, 15 parsellerde kayıtlı taşınmazlara bitişik konumlu olan ve 55 adada yer alan tescilli 8 parselde kayıtlı taşınmazın karşısında yer alan 54 ada 16 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı düşünüldüğünden taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarihli ve E.90476 sayılı yazısı, Kula Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarihli ve E.1410 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl ve Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarihli ve E921527 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2019 tarih ve 504475 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazıların ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde, tescilli taşınmazların bitiştiği ve karşısı olan 54 ada 16 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının 2863 sayılı kanun kapsamında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescillenmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: KULA	Mahalle Köy: ZAFERİYE		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : F. S. MEHMET CAD.		Pafta :	Ada : 54		Parsel : 16	2.Grup Yapı X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı:				
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -		Vakfiye:-				
Genel Tanım: Avlu içinde iki katlı iki konut, bir katlı müstemilat ve heladan oluşan geleneksel sivil mimarlık örneği.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Çatının tamirata ihtiyacı bulunmaktadır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye					
Yapılan Onarımlar: Yapının açık sofası uzatılarak sofaya çıkış merdivenleri değiştirilmiştir.								
Ayrıntılı Tanım: Avlu içinde yer alan iki katlı konut yapısı ve müstemilatı Kula geleneksel dokusunun bir parçasıdır. Kayrak kaplı avlu içindeki yapı ve müstemilatına sonradan yenilenmiş çift kanatlı demir avlu kapısı ile ulaşılmaktadır. Açık sofalı plan tipine sahip yapının açık sofası sonradan genişletilmiş ve sofaya çıkan merdivenler de değiştirilmiştir. Yapının tek katlı bölümünde (müstemilat) mutfak yer almakta, iki katlı bölümünün zemin katında da avludan direkt ulaşılan oda yer almaktadır. Asıl yaşama bölümü olan üst katta sofaya kapı ve pencerelerle açılan iki oda ve sonradan sofanın şekli olan kısmı kapatılarak oluşturulmuş üçüncü bir oda mevcuttur. Odaların tavanları olasılıkla yenilenmiş olup ahşap kaplamalıdır, zeminleri de ahşaptır. Yükükleri bulunan özgün odaların avluya bakan ahşap doğramalı pencerelerindeki motifli ahşap korkuluklar yapıda yegâne süsleme öğesidir. Sofa tavanı ve tabanı da ahşaptır. Ahşap taşıyıcılı kurma çatılı yapı müstemilatının içine girilememiş olup çatı örtüsü sonradan Marsilya tipi kiremit ile değiştirilmiştir. Ana yapının ahşap taşıyıcılı kurma çatısı ise alaturka kiremit örtülüdür. Komşu 17 parseldeki yapı ile bitişik nizamlı olarak inşa edilmiştir.			Teknik bilgiler:					
			Su X					
			Elektrik X					
			Isıtma Soba					
			Kanalizasyon X					
			Orijinal Kullanımı: Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı: Konut					
			Hazırlayanlar: 15/11/2019					
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ <i>Yük. Mimar (imza)</i>					
			Oruç AYDEMİR <i>Sanat Tarihçisi (imza)</i>					
Kaynakça:		Ekler:		Kontrol Eden:				
T.C. KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.11.2019 tarihli ve 12092 sayılı karar ekidir.		Rapor: X		Fuat KESKİN Müdür V. (imza)				
		Fotoğraf: X		Kurul Onayı :				
		Rölöve Proje:						
		Restorasyon /Tadilat projesi:						
		Halihazır Harita:						
		Kadastral durum: X						
		Kroki:		Revizyon:				
		Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:				

