

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 14.11.2019/382  
**Karar Tarihi ve No** : 14.11.2019/4750

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, Eski 61 pafta, 440 (E.263) ada, 18 (E.5) sayılı, 152,03 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Arsa" vasıflı, özel mülkiyette ait, 61 pafta, 2251 sayılı parselde kayıtlı iken, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 2008 yılında yapılan imar uygulaması sonrasında ise yeni 263 ada, 5 sayılı parsel numarası alan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2008 tarih ve 2119 sayılı kararıyla da bu değişikliğin tapu kayıtlarına işlenmesine karar verilen, 315.32 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Ahşap Ev ve Bahçe" vasıflı, özel mülkiyetteki, 263 ada, 5 sayılı parselin ise ifraz sonrasında 152.03 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Arsa" vasıflı, yeni 440 ada, 5 sayılı parsel numarası alan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2010 tarih ve 3308 sayılı kararıyla rölövesi uygun bulunarak koruma grubu II olarak belirlenen, 09.05.2010 t. t.'li 1/1000 Ölçekli 1.Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında, halen eski ada/parsel numarası ve parselizasyonu işli olup, tescilli yapı taraması ile gösterilen parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Müdürlük Makamının 05.02.2019 tarih ve E.105384 sayılı görevlendirme yazısı, 06.11.2019 tarih ve 12.11.2019 tarih ve 498812 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.19.1175 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, Eski 61 pafta, 440 (E.263) ada, 18 (E.5) parselin korunma alanı olarak 440 ada, 19 parsel; 440 ada, 26 parsel, 440 ada, 17 parsel; 538 ada, 8 parselin belirlenmesine, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi konulmasına, parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, Kemerburgaz, Mithatpaşa ve Mimar Sinan Mahallelerine ilişkin tescilli ve korunma alanındaki parsellerin tarandığı halihazır haritanın belediyesince Kurulumuza iletilmesine, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2018 tarih ve 3324 sayılı kararının belediyesi ve ilgililerine tekiden hatırlatılmasına karar verildi.