



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.11.2019-486

45.07/919

KARAR TARİHİ VE NO : 15.11.2019-12102

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 180 ada 20 parselinde 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği taşıdığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenen kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2019 tarihli ve 504805 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 180 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın geleneksel konut yapısı özelliklerinin taşınması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.5.0
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SALIHLI	Mahalle Köy: POYRAZ		1. Grup Yapı
SOKAK : -		Pafta : Ada : 180	Parsel : 20	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: Geleneksel sivil mimarlık örneği.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
		A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
				
Gözlemler: Günümüzde konut olarak kullanılan yapının dış duvarlarındaki düşük orandaki sıva dökülmeleri dışında herhangi bir bozulma gözlemlenmemiştir.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye.		
Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.				
Ayrıntılı Tanım: Ana yapının yoldan çekmesiz sağ cephesi komşu yapıya zemin katında bitişiktir. Giriş kapısı üzerinde demir korkuluklara sahip balkon bulunmaktadı. Balkona açılan kapı ve pencere doğraması ahşaptır. Yapının kemerli niş ile ulaşılan 4 tablalı 2 kanatlı ahşap giriş kapısına 4 basamaklı merdiven ile ulaşılmaktadır. Yapının ön cephesinde 2, sol yan cephesinde 4 sağ yan cephesinde 1 adet ahşap kepenge sahip ahşap pencereleri bulunmaktadır. Yapının arka cephesinde saçtan sundurma çatı ile balkonların üzerinin kapatıldığı gözlemlenmiştir. Yapının dış duvarları yığma olup çamur harçlı sıva ile sıvanmıştır. Yapının içine girilememiştir.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik X		
		Isıtma Soba		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar:/...../2019		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
		Hasan ERDOĞAN Mimar İMZA		
		Mustafa CİVALEK Elektrik Mühendisi İMZA		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Fuat KESKİN İMZA Müdür V.		
Rapor:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 15.11.2019 TARİH VE 12102 SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div> <p style="text-align: center;">Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p>		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon /Tadilat Projesi:				
Hali hazır Harita:				
Kadastral durum:	X			
Kroki:				
Kitabe: Vakfiye		Revizyon:		
		Kurul Kararları:		

