

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.11.2019/431
Karar Tarihi ve No : 07.11.2019/6742

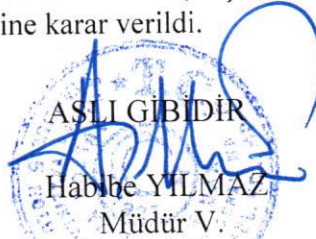
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Hülya Sokak, 40 pafta, 1239 ada, 135 parsel sayılı, 890,01 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 21.12.1973 tasdik tarihli Moda Merkez Planında H:15.50 blok iskan alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kurulumuzun 20.09.2018 tarih ve 5675 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesi uygun bulunan ve yola terk işlemi yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 02.05.2019 tarih ve 6216 sayılı kararı ile her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına, müze denetiminde kazı ve sondaj çalışması yapılarak sonucunda hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine, olası kalıntılar nedeniyle komşu parsellerde her türlü hafriyatın müze denetiminde yapılmasına, Kurulumuzun 22.08.2019 tarih ve 6512 sayılı kararı ile parselde ortaya çıkarılan kalıntılara ilişkin sunulan rölöve ve analitik rölövenin uygun olduğuna, rölöve gösterilen kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, sanat tarihi raporu ve konservasyon raporundan bilgi alındığına, konservasyon raporu göz önünde bulundurularak tescilli kalıntılara ilişkin koruma projesi hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, parselde yapılan yıkım ve hafriyat çalışmaları sırasında kalıntıların tahrip edilip edilmediğinin anlaşılabilmesi için ilgisince görsel belgelere dayalı olarak teknik rapor hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 22.08.2019 tarih ve 6512 sayılı kararı ile 1239 ada, 135 parsel Kurulumuzun 22.08.2019 tarih ve 6512 sayılı kararı ile parselde ortaya çıkarılan tarihi kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine karar verilen yere ilişkin dosyasındaki bilgi belgelerden ve raporlardan hafriyat çalışması sırasında tarihi kalıntılara rastlanılmasına rağmen ilgili kurumlara bilgi verilmediği ve kalıntıların tahrip edildiği anlaşılmış olup ilgilileri hakkında yasal işlem yapılmasının istenmesine, Kurulumuzun 20.09.2018 tarih ve 5675 sayılı kararı ile uygun bulunan yeni yapılanma projesinin tescilli kalıntılar dikkate alınarak tadil edilmesine, Kurulumuzun 22.08.2019 tarih ve 6512 sayılı kararı ile istenilen tescilli kalıntılara ilişkin hazırlanacak koruma projesinin de Kurulumuza sunulmasına bu aşamada parselde herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılmamasına karar verilen, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 380395 sayılı yazısı ve ilgisininin 21.10.2019 tarihli başvurusu, koruma alanın belirlenmesi, 05.11.2019 tarih ve 487635 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.2987 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Hülya Sokak, 40 pafta, 1239 ada, 135 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında, tescilli parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 1239 ada 134 ve 141 parseller ve 1240 ada, 155 ve 124 olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

07.11.2019 –SZA.