

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.11.2019/431
Karar Tarihi ve No : 07.11.2019/6754

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 83 pafta, 1091 ada, 151 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2059.08 m² yüzölçümlü, "Mesken/Dubleks Mesken" vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.05.1991 tarih 3219 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, parseldeki sera ve ağaçların tescil edilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.05.2005 gün 337 sayılı kararı ile 151 parselde bulunan müstemilatın korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığına, parselde bulunan tescilli yapıya ilişkin sunulan güncel rölövenin ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, tescilli seranın olduğu yerde korunması şartıyla Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2005 gün 445662 sayılı yazısı ekinde iletilen restorasyon projesinin ve II. öneri projesinin uygun olduğuna, 18.05.2005 gün 338 sayılı kararı ile tescilli 151 parselde komşu olan 83 pafta, 1091 ada, 150 parselde yapılacak inşaat uygulamasının Noter Sokak'tan 8.00 m. çekilecek şekilde yapılmasına, projenin üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun bulunduğu, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2010 tarih 2703 sayılı kararı ile yola terkin yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, sunulan tadilat projesinin uygulamasında 2863 sayılı yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, koruma grubunun I olarak değiştirilmesine, Kurulumuzun 17.01.2013 tarih 951 sayılı kararı ile 151 parselde ilişkin sunulan tadilat projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından kurulumuzca sakınca olmadığına karar verilen 1091 ada, 151 parselde ilişkin; kültür varlığı olarak tescilli 1091 ada, 151 parselin korunma alanı sınırlarının da belirlenmesi talep edilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarih ve E.836230 sayılı yazısı incelendi, 06.11.2019 tarih ve 490378 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1095 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 83 pafta, 1091 ada, 151 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri gereği, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında 1091 ada 58 ve 150 parseller olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
(BULUNMADI)



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Seray İRAVUL KURTULUŞ
Çevre ve Şeh. İl Md. Tems.
İMZA