

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :21.11.2019/433  
**Karar Tarihi ve No** :21.11.2019/6769

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, G22A10C1D pafta, 11529 ada (E.935) 8 parsel (E.1) sayılı, özel mülkiyete ait taşınmaz, tapu kayıtlarında 5275.93 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, tapudaki niteliği bie ev ve arsası vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.08.1997 gün 4554 sayılı kararı ile tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2006 gün 286 sayılı kararı ile rölövesi, restitüsyonu ve restorasyon projesi uygun bulunarak koruma grubu II olarak belirlenen, Kurulumuzun 22.09.2017 gün 4832 sayılı karar ile parselde bulunan tescilli yapıyı olumsuz etkilemeyen yola terk ve ihdas işlemi yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, cins değişikliğinin tescilli kültür varlığı kaydının korunarak yapılmasında sakınca olmadığına, yeni yapılanma projesinin önceki kurul kararları doğrultusunda sunulmuş olması sebebiyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 22.12.2017 gün 5057 sayılı kararıyla parselde bulunan müellif değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, parselde bulunan tescilli yapıya ilişkin sunulan güncel rölövenin uygun olduğuna, tescilli yapıya ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2006 gün 286 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesine uygun olarak ayrıntılı olarak hazırlanacak restorasyon müdahale paftasının Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 22.03.2018 tarih ve 5253 sayılı kararıyla 935 ada, 1 parselde bulunan tescilli yapıya ilişkin restorasyon müdahale paftasının uygun olduğuna, ivedilikle restorasyon uygulamasına başlanılmasına, restorasyon uygulaması tamamlanmadan yeni yapı temel üstü ruhsatı verilemeyeceğine karar verilen, 11529 ada, 8 parselde ilişkin Kartal Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih ve 20650 sayılı ve 15.11.2019 tarih ve 21488 sayılı yazısı, 20.11.2019 tarih ve 490434 sayılı uzman raporu okundu, 34.25.409 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, sit alanı dışında kalan özel mülkiyete ait tescilli, G22A10C1D pafta, 11529 ada (E.935) 8 (E.1) parselin korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
İlker KALENDAR  
Adalar Bld. Tems.  
İMZA

21.11.2019 –SZA.