

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.10.2019 / 428
Karar Tarihi ve No : 16.10.2019 / 6658

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, sit dışı, e:908 y:12296 ada, 36 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 28,50 m² yüzölçümlü, kargir samanlık vasıflı taşınmazın tamamı, e:908 y:12296 ada, 35 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 289 m² yüzölçümlü, ev vasıflı taşınmaz ve e:908 y:12296 ada, 37 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 256 m² yüzölçümlü, hane fırın ve samanlık samanlık vasıflı taşınmazların bir kısmı ile kadastral boşluğu kapsayan ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1991 tarih ve 2661 sayılı kararıyla tescil edilerek aynı Kurulun 30.07.1991 tarih ve 2706 sayılı kararıyla koruma grubu II olarak belirlenen e:908 y:12296 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın komşuluğunda bulunan, Kurulumuzun 07.02.2018 tarih ve 5175 sayılı kararıyla plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna, plana konu E:908 Y: 12296 ada 35 parselde bulunan 2 katlı ahşap yapıya ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2018 tarih ve 1758 sayılı kararıyla 4 nolu plan notunun iptali ve BHA alanının meydan olarak değişikliği ile tadilen uygun görüldüğü ifade edilen ve konunun 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilerek, yapılacak işleme esas olacak kurul kararının ve eki plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının iletilmesinin talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.03.2019 tarih ve 49170 sayılı yazısı, Kurulumuzun 07.02.2018 tarih ve 5175 sayılı kararı gereği E:908 Y: 12296 ada 35 parselde bulunan 2 katlı ahşap yapıya ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesinin istendiği 08.05.2019 tarih ve 395772 sayılı Müdürlük yazısı, konuyla ilgili Kartal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E-9727 sayılı yazısı ve ekleri, 30.05.2019 tarih ve 254792 kayıt sayılı rapor okundu, ekleri ve 34.25.489 sayılı dosyası incelendi, Kurulumuzun 04.07.2019 tarih ve 6378 sayılı kararı gereği yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, sit dışı, e:908 y:12296 ada, 36 parsel sayılı, özel mülkiyetteki taşınmazın tamamı, e:908 y:12296 ada, 35 parsel sayılı, özel mülkiyetteki ve e:908 y:12296 ada, 37 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, taşınmazların bir kısmı ile kadastral boşluğu kapsayan plan değişiklik teklifine ilişkin Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıması ve doku bütünlüğünü sağlaması nedeniyle 12296 ada 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazlarda yer alan yapıların tesciline, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, tescilli 12296 ada 1-34-35 parsellerin korunma alanının 12398 ada 1 ve 2 parseller, 12296 ada 31, 36, 37, 38, 46, 63 ve 64 parseller olarak belirlenmesine, 12296 ada 34 ve 35 parsellerin tapu kütüklerine 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin, 12398 ada 1 ve 2 parseller, 12296 ada 31, 36, 37, 38, 46, 63 ve 64 parsellerin tapu kütüklerine korunma alanı şerhinin işlenmesine, meri planda 12296 ada 1 parselde yer alan tescilli yapı yol alanında kaldığından tescilli yapının yol alanından çıkarılmasına, 34 ve 35 parsellerin tescillerinin plana işlenmesine, plan değişiklik teklifinin bu aşamada uygun olmadığına, kararımız doğrultusunda plan değişiklik teklifi hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems
(BULUNMADI)



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
İlker KALENDAR
Kartal Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

16.10.2019-G.B.