

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 15.11.2019 / 432
Karar Tarihi ve No : 15.11.2019 / 6765

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 52 pafta, 210 ada, 39 ve 40 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 191,75'er m² yüzölçümlü, iki ev vasıflı, kısmen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, aynı kurulun 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen ve 21.04.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, Kurulumuzun 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararıyla geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde, kısmen de sit dışında yer alan, GEEAYK'ın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararıyla tescilli taşınmazlarda, yapı içinde ıslak zeminde değişim, boya badana, bina iç tavanında değişiklik, iç tesisat değişikliği çalışmasının yapıldığı, izin belgesi ibraz edilemediği, bunun üzerine mevcut çalışmanın durdurulduğu ifade edilerek konunun Kurulda değerlendirilmesi ve uygulamaya esas görüşün iletilmesi talep edilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2019 tarih ve 38354364-622-E.369740 sayılı yazısı, 04.11.2019 tarih ve 485102 kayıt sayılı rapor okundu, ekleri ve 34.23.1904 sayılı dosyası incelendi, Kurulumuzun 07.11.2019 tarih ve 6750 sayılı kararı gereği yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, tescilli, 52 pafta, 210 ada, 39 ve 40 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, kısmen Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunan taşınmazlara oturan iki adet yapı olduğu Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede görülmüş olup, tescil fişinde sadece sokak tarafındaki yapının yer aldığı görüldüğünden öncelikle tescil kararının her iki yapıyı da kapsayacak şekilde güncellenmesine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, tescilli iki yapı arasında bulunan izinsiz uygulamanın kaldırılması için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, mülkiyetlerin sit sınırı tarafından ikiye bölündüğü görüldüğünden Rasimpaşa Kentsel Sit Alanında bu durumda olan diğer parsellere de yönelik analiz paftası hazırlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
(İMZA)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems
(BULUNMADI)



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(İMZA)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(İMZA)

ÜYE
Barış HAN
(İMZA)

15.11.2019-G.B.