



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.11.2019-487

35.05/888

KARAR TARİHİ VE NO : 28.11.2019-12130

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içinde kalan, tapunun 144 ada 21 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın metruk durumu nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği taşınmaz sahibine tebligat yapıldığı belirtilerek konunun değerlendirilmesinin istenildiği Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarihli ve 4530 sayılı yazısı, taşınmazın tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesi ve tescil süreci tamamlanincaya kadar taşınmazda gerekli can ve mal güvenlik tedbirlerinin Belediyesince alınarak, taşınmazda bu süreçte Kurulumuz izni alınmadan başkaca herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına ilişkin alınan 27.08.2019 tarihli ve 11683 sayılı Kararımız, konuya ilişkin iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.11.2019 tarih ve 525630 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi; Kentsel Sit Sınırları içinde kalan tapunun 144 ada 21 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğinin sağlanmasına yönelik gerekli tedbirlerin taşınmaz malikleri, ilgili Kaymakamlık ve Belediyesince alınmasına; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan başkaca herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05/888				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: DİKLİ	Mahalle Köy: SALIMBEY		1.Grup Yapı				
SOKAK :-	Pafta:-	Ada: 144	Parsel: 21	2.Grup Yapı X				
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Bugün metruk olan yapının özgününde Dikilinin geleneksel konut dokusunun bir parçası olan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan kagir yapı olduğu anlaşılmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: Taşınmaz onarım görmemiş olup, bugün bakımsız, mimari öğeleri yer yer yok olmuş durumdadır.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
<p>Taşınmaz üzerinde köşe konumlu, avlulu, zemin+1 katlı taş malzemeden kargir yapı tekniği ile inşa edilmiş yapı ile avlu içinde bitişğinde üstü teras kullanımlı tek katlı bitişik yapı ve onun bitişğinde çatısı yok olmuş duvarları metruk durumda olan tek katlı müştemilat yapısı yer almaktadır.</p> <p>Köşesi pahlı olan yapı kırma çatılı, saçak altı özgün ahşap kaplamalı, ahşap kapı ve pencerelidir.</p> <p>Yapının iç kısmında özgün ahşap zemin ve tavan kaplamaları mevcut olup, özgün korkuluklu ahşap merdiven ve zemin katta özgün ocak yer almaktadır.</p> <p>Yapının bugün dış cephesinde sıva boya yok olmaları, kapı pencere açıklıklarında, zemin ve tavan döşemelerinde yer yer yok olmaları bulunmakla birlikte, yangın geçirmiş olduğu ve oldukça metruk durumda olup, tehlike oluşturduğu gözlemlenmiştir. Çatısı ise dış etkenlere açık olmayıp yapı duvarlarında yapısal çatlak gözlemlenmemiştir.</p>			Su X					
			Elektrik X					
			Isıtma X					
			Kanalizasyon X					
Orijinal Kullanımı: KONUT			Bugünkü Kullanımı: -					
Önerilen Kullanımı: KONUT								
Hazırlayanlar:			27/11/2019					
Özge Oduncu Mimar			(İMZA)					
Berrin KAYA Şehir Plancısı			(İMZA)					
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden: Deniz DURDU (İMZA) Müdür V.						
Rapor:	X	Kurul Onayı : T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü						
Fotoğraf:	X	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.11.2019 TARİHLİ VE 12130 SAYILI KARARI EKİDİR.						
Rölöve Proje:		ASEL GİBİDİR						
Restorasyon Projesi:		Deniz DURDU Müdür V.						
Halihazır Harita:		Revizyon: Özge ODUNCU Mimar						
Kadastral durum:		Kurul Kararları:						
Kroki:								
Kitabe:								
Vakfiye:								



