

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :28.11.2019/434  
**Karar Tarihi ve No** :28.11.2019/6817

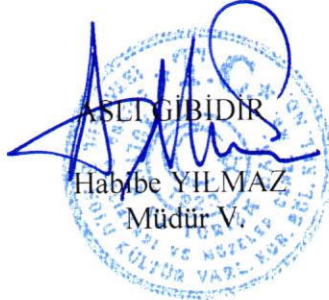
**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Sarraf Ali Sokak, 27 pafta, 143 ada, 6 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli ahşap ev" niteliğinde olan, 94.00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 21.12.1973 tasdik tarihli Moda Merkez Planında konut alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarihli ve 12853 sayılı genel kararı ile tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.03.1990 gün 2187 sayılı kararıyla 143 ada, 6-7 parsellerde yer alan yapıların II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna, rölövelerinin ve detaylı fotoğraflarının T.A.Ç. Vakfınca hazırlanarak Kurulumuza getirilmesine burada yapılacak işlemlerin parsel maliklerinin muvafakatleri doğrultusunda ilgili belediyesince gerçekleştirilebileceğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.03.1990 tarihli ve 2187 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, ile 6,7 parsellerle ilgili olarak arşivimizdeki belgelerden faydalanılarak Taç Vakfı tarafından hazırlanan rölövesi uygun bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.01.2000 gün 5473 sayılı kararıyla 143 ada, 6 parselde bulunan ve Kurulumuzun 25.6.1990 gün 2427 sayılı kararı ile rölövesi onaylanarak mail-i inhidam olması nedeniyle yıkılabileceği belirtildiğinden yıkılmış olan 2. grup korunması gerekli kültür varlığı yapının yerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre otopark yapılamayacağına, söz konusu ilke kararına göre restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulaması yapılmak üzere hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde incelenebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 23.06.2016 tarih ve 3744 sayılı kararıyla 143 ada, 6 parselde ilişkin, sunulan restitüsyonun uygun olmadığına, Kurulumuzun 01.12.2015 gün 4145 sayılı kararıyla 143 ada, 6 parseldeki tescilli yapıya ilişkin, sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 143 ada, 6 parselde ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve 384764 sayılı yazısı, 27.11.2019 tarih ve 525479 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.2 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Sarraf Ali Sokak, 27 pafta, 143 ada, 6 tescilli parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında, tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 143 ada 3 ve 5 parseller olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

  
Habibe YILMAZ  
Müdür V.

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

28.11.2019 –SZA.