

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.11.2019 – 434
Karar Tarih ve No : 28.11.2019 –6820-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol Sokak, 106/2 pafta, 377 ada, 19 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli Ahşap Köşk" niteliğinde olan, 942,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 15 kat irtifalı yerde ayrık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1978 gün 10200 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür sivil mimarlık örneklerinden II.A-2 nitelendirilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1978 gün 10482 sayılı kararıyla gabarisini, dış mimari görüntüsünü ve dış cephe eleman ve malzemesini aynen korumak şartıyla, iç taşıyıcı elemanları kat planları, iç malzeme ve iç mimarisi yenilenebilecek yapılar olduğuna karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.09.1978 gün 10642 sayılı kararıyla 377 ada, 1 parselin teklif edildiği gibi ifraz edilmesinde korunması gerekli yapı nedeniyle sakınca bulunmadığına oluşacak yeni boş parsellerde mer'i imar nizamına uygun ayrık nizam inşaat yapılabileceğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.06.2005 gün 415 sayılı kararıyla yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2012 tarih ve 761 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parsel sayılı yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonun istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 17.01.2019 tarih ve 5921 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parseldeki tescilli yapı için sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 6088 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parseldeki tescilli yapı için sunulan 1. dönem restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 12.07.2019 tarih ve 6414 sayılı kararı ile "tescilli ahşap yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 377 ada, 20 ve 18 parseller, 378 ada, 19 ve 20 parseller olarak belirlenmesine," karar verilen, Kurulumuzun 24.10.2019 tarih ve 6683 sayılı kararı ile " tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 377 ada 18 ve 20 parseller olarak belirlenmesine," karar verilen, taşınmaza ait alınan kararlardaki farklılıkların düzeltilmesine ilişkin; Kurulumuzun 12.07.2019 tarih ve 6414 sayılı kararı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarih ve E.659237 sayılı yazısı ve eki, Kurulumuzun 24.10.2019 tarih ve 6683 sayılı kararı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve E.911577 sayılı yazısı ve eki, Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve E.418031 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 524868 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.694) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GIBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

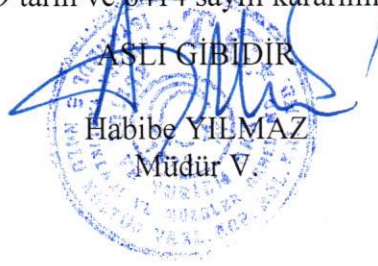
28.11.2019 Gİ.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.11.2019 – 434
Karar Tarih ve No : 28.11.2019 –6820-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol Sokak, 106/2 pafta, 377 ada, 19 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan tescilli ahşap yapıya ait alınan korunma alanı kararları incelendiğinde; Kurulumuzun 12.07.2019 tarih ve 6414 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının, Kurulumuzun 24.10.2019 tarih ve 6683 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanını da kapsadığı anlaşıldığından, korunma alanı belirlenmesine ilişkin 12.07.2019 tarih ve 6414 sayılı kararımızın geçerli olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
BULUNMADI

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA