

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2017/299
Karar Tarihi ve No : 27.04.2017/6851

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi Ulus Sokakta, tapunun 8673 (E:115) ada, 30 (E:13) parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, 54 envanter numarasıyla tescilli taşınmaza cephe veren tescilsiz taşınmazın yıkım talebine ilişkin Karesi Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve 3633/11827 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğümüz uzmanlarının 26.04.2017 tarih ve 2124 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, Ulus Sokakta, tapunun 8673 (E:115) ada, 30 (E:13) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 54 envanter numarasıyla tescilli taşınmaza cephe veren tescilsiz taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK 'nın 05.11.1999/660 tarih/sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının işlenmesine ve Kurul Müdürlüğüne belgeleri ile birlikte bilgi verilmesine, yıkım talebinin uygun olmadığına, binanın onarımına yönelik hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO:							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:							
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: KARESİ	MAHALLESİ: KARAOĞLAN			KORUMA	ANITSAL	1	2	3					
SOKAK: ULUS SOKAK KAPI NO: 34	KADASTRO PAFTA: 19L.1 ADA: E: 115/Y: 8673 PARSEL: E: 13/Y: 30			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: ULUSAL MİMARLIK DÖNEMİ (ÜSLUP)			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
YAPIM TARİHİ: 1940		KİTABE:	VAKFIYE											
GENEL TANIM: Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Karaoğlan Mahallesi, Y: 19L.1 pafta, E: 115/Y: 8673 ada, E: 13/Y: 30 parselde yer alan SMO														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF													
GÖZLEMLER: İki katlı, ön cephesi yola bakmakta, korunamamış, harap durumda, bakım onarım gerektirmekte														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi																
YAPILAN ONARIMLAR: Yakın zamanda herhangi bir onarım görmediği görülmektedir.																		
NTLİ TANIM:	TEKNİK BİLGİLER																	
<p>Taşınmazın ana giriş kapısı Ulus Sokaktadır. Karaoğlan Caddesine bakan tarafta bahçe kapısından girişi bulunmaktadır. Yapının içerisine girilememiştir. İçerisine girme imkanı bulunamadığından kırık olan camlardan fotoğrafları çekilmiştir. Tescilsiz taşınmaz zemin+1 katlı olup tuğla ile örülmüş cumbalı yığma bir yapıdır. Cephe boyunca silmeler mevcuttur. Ahşap çift açılır kapılı, ahşap pencereleri bulunmaktadır. Yapı kırma çatılı, marsilya kiremit örtülü, geniş saçaklıdır. Zemin kattan 1.kata ahşap merdivenle çıkıldığı görülmüştür. Binanın yapım yılının 1940 olduğu bilinmektedir. Yapım tarihi itibarıyla 1. Ulusal mimarlık dönemi sonu 2. Ulusal mimarlık dönemi başına tarihlendiği söylenebilir. Zemin kat pencerelerindeki demir korkulukların yapının özgün yapı elemanı olduğu değerlendirilmektedir.</p> <p>Yapının cephelerinde sıvaların döküldüğü, yağmur oluklarının yıprandığı, çatı kaplamasında yıpranmaların olduğu, ahşap kapı ve pencerelerin çürüdüğü, yıprandığı gözlemlenmiştir.</p>	SU		ELEKTRİK		İSITMA		KANALİZASYON											
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş		ÖNERİLEN KULLANIMI:		HAZIRLAYANLAR:		27.04.2017									
	Elif HALAT KESGİN-Harita Mühendisi		Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar		KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V.		27.04.2017		KURUL ONAYI NO.:									
	KURUL ONAYI NO.:		KURUL KARARLARI		REVİZYON:		1 /											
	YAYIN DİZİNİ:	EKLER:		RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE