

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2016/266  
Karar Tarihi ve No : 28.06.2016/5949

Toplantı Yeri  
**BURSA**

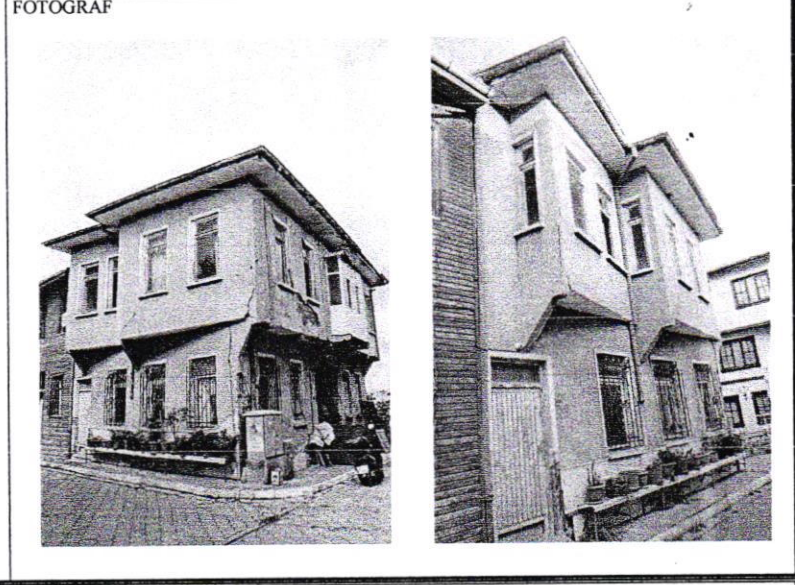
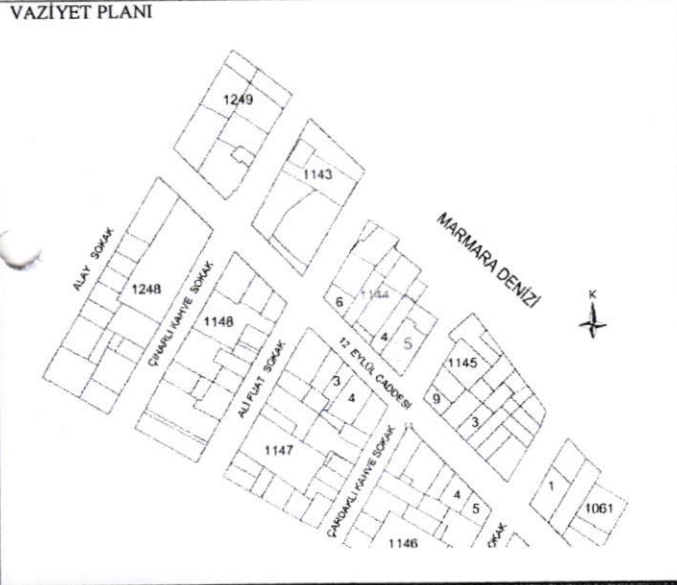
Bursa İli, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan 12 Eylül Caddesi'ne yönelik hazırlanan cephe sağlıklaştırma projesinin değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.01.2016 tarih ve 335 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 30.05.2016 tarih ve 3104 sayılı raporu okundu,

Bursa İli, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan 12 Eylül Caddesi'ne yönelik hazırlanan cephe sağlıklaştırma projesinin uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi ile ilgili Belediyesinin denetimi ve sorumluluğunda gerçekleştirilebileceğine, proje kapsamında yer aln H21b13b4a pafta, 1144 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 249
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ / KÖYÜ: Mütareke Mahallesi		KORUMA	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H21b13b4a ADA: 1144 PARSEL:5		DERECESİ	ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: İki katlı sivil mimarlık örneği	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -		VAKFIYE -	

GENEL TANIM: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Mütareke Mahallesinde yer alan iki katlı sivil mimarlık örneği yapı

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



GÖZLEMLER: Geleneksel yapım tekniği ve cephe karakteri ile tescile değer özellik gösteren iki katlı sivil mimarlık örneği yapı

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER
Zemin+1 kattan oluşan yapının zemin katı ahşap karkas arası tuğla dolgu, 1. katı ise ahşap bağdadi tekniğe inşa edilmiştir. Binanın 12 Eylül Caddesi'ne bakan cephesinde iki adet verev çıkma bulunmaktadır. Çardaklı Kahve Sokak'a bakan diğer cephesinde ise iki adet kapalı çıkma arasında balkon çıkması yer almaktadır. Mevcut durumda balkon PVC malzeme ile kapatılmıştır. Kapalı çıkmalar fûruşlar ile desteklenmiştir. Binanın pencereleri dikdörtgen planlı, tek kanatlı açılır, ahşap penceredir. Binaya giriş her iki cephede bulunan iki adet ahşap kapı ile sağlanmaktadır. Çatısı kırma çatı olup üzeri alaturka kiremit kaplıdır.		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
		HAZIRLAYANLAR:
		28/06/2016
		Serpil ARIK
		Müdür V.
		Gözde KIRCAL-Mimar
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 28/06/2016
EKLER:		KURUL ONAYI NO: Bölge Kurulu Bursa Koruma ve Anıt İşleri Komisyonu 28.06.2016 gün ve 5949 sayılı karar ekidir.
RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKI		REVİZYON:
KİTABE		KURUL KARARLARI
VAKFIYE		