

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Doğama aslı 16.07.81



KURUL KARARI

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2017/296

Karar Tarihi ve No : 30.03.2017/6751

Toplantı Yeri**BURSA**

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, tescilli Hüdavendigâr (Ulu Caminin) karşı konumunda kalan, 23 pafta, 89 ada, 10,42 ve 43 parsellerde yapılacak olan imar planı değişikliğine esas Kurum görüşümüz istenen Karacabey Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.12.2016 tarih ve bila sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğümüzün 30.03.2017 tarih ve 1632 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, tescilli Hüdavendigâr (Ulu Caminin) karşı konumunda kalan, özel mülkiyete ait, 23 pafta, 89 ada, 10,42 ve 43 parsellere yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına;

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 23 pafta, 89 ada, 10,42 ve 43 parsellerde yer alan taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesinde "taşınmazın sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi" şeklinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine, imar planına tescil taramalarının işlenmesine,

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Garipçe Mahallesi, 71 ada, 1 parselde yer alan, tescilli Hüdavendigâr (Ulu Caminin) "korunma alanı"nın karar eki haritada belirtilen şekliyle uygun olduğuna,

Anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ve korunma alanı ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesine ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil, koruma grubu ve korunma alanı şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Ayrıca; Garipçe Mahallesi, 23 pafta, 72 ada, 16,17 ve 18 parsellerdeki taşınmazların tespit ve tescil çalışmasında değerlendirilmek üzere ilgili Belediyesince iç mekan ve arka cephe fotoğraflarının iletilmesine; karar verildi.

BURSA, KARACABEY, GARİPÇE MAHALLESİ
71 ADA, 1 PARSEL, ULU CAMİ KORUNMA ALANI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	360446.170	4455280.729	X1	360444.054	4455276.851
X2	360443.913	4455279.903	X3	360443.144	4455286.464
X4	360442.933	4455279.550	X5	360441.757	4455289.234
X6	360441.400	4455373.244	X7	360439.566	4455362.870
X8	360439.406	4455294.114	X9	360438.510	4455357.593
X10	360438.018	4455354.100	X11	360437.082	4455293.285
X12	360437.002	4455346.667	X13	360436.683	4455313.844
X14	360436.550	4455343.357	X15	360435.936	4455340.380
X16	360435.645	4455273.163	X17	360435.523	4455319.011
X18	360434.776	4455272.712	X19	360434.508	4455318.793
X20	360433.786	4455321.870	X21	360433.485	4455302.646
X22	360432.957	4455336.407	X23	360432.664	4455384.694
X24	360431.771	4455326.397	X25	360431.633	4455335.545
X26	360431.309	4455328.076	X27	360430.535	4455391.282
X28	360429.548	4455270.288	X29	360429.477	4455332.004
X30	360419.187	4455265.589	X31	360417.733	4455406.885
X32	360413.518	4455254.169	X33	360412.212	4455411.847
X34	360411.906	4455411.523	X35	360408.246	4455414.331
X36	360405.876	4455416.595	X37	360403.391	4455249.758
X38	360397.390	4455424.142	X39	360392.426	4455251.318
X40	360391.890	4455417.660	X41	360390.656	4455416.203
X42	360389.515	4455417.409	X43	360381.182	4455426.515
X44	360381.026	4455426.383	X45	360377.491	4455431.051
X46	360373.005	4455435.970	X47	360371.604	4455244.456
X48	360369.397	4455431.124	X49	360366.056	4455246.570
X50	360362.796	4455422.976	X51	360358.539	4455412.297
X52	360357.341	4455251.626	X53	360351.123	4455407.170
X54	360347.015	4455257.254	X55	360334.831	4455396.463
X56	360334.305	4455396.123	X57	360332.715	4455398.883
X58	360332.094	4455263.749	X59	360330.371	4455276.958
X60	360326.930	4455363.143	X61	360326.669	4455395.422
X62	360326.111	4455265.325	X63	360316.985	4455388.816
X64	360312.303	4455385.941	X65	360288.262	4455278.925

(ED50) 3 Derece - DOM : 30