

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.09.2016/271
Karar Tarihi ve No : 30.09.2016/6139

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, sit dışı alanda, özel mülkiyetteki, 23 parselde yer alan taşınmazın tescil edilmesi talebine yönelik ilgisinin başvurusu ile Müdürlüğün 28.09.2016/5094 tarih/sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, sit dışı alanda, özel mülkiyetteki, 23 parselde yer alan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK ‘nın 05.11.1999/660 tarih/sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, kararımız eki haritada koordinatları verilen korunma alanı sınırlarının uygun olduğuna, tapunun beyanlar hanesine ‘koruma grubu ve tescil’ şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının ve korunma alanının işlenmesine ve Kurul Müdürlüğüne belgeleri ile birlikte bilgi verilmesine, binanın onarımına yönelik hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: A-29
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: YENİ MAHALLE		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 17 ADA: 46 PARSEL: 23		DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE		
GENEL TANIM: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Yeni Mahallesi 17 pafta, 46 ada, 23 parselde yer alan yapı					
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A ÜST YAPI B C
					A İÇ YAPI B C
					A SÜSLEME B ELEMANLARI C
					A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF				
GÖZLEMLER: Kısmen ön cephesi ve beden duvarları ayakta harabe yapı					

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi	
PİLÂN ONARIMLAR:			
İNTİLİ TANIM:			
<p>Taş tuğla karışık moloz taş duvar sistemde inşa edilmiş ve beden duvarları kısmen ayakta kalan harabe halindeki kalıntıların varlığı anıtsal bir yapının izleri olduğu izlenimi vermektedir. Ancak yapı hakkında kesin bilgi bulunmamasıyla beraber o bölgeye ait eski haritalardan erkek mektebi olabileceği anlaşılmaktadır. Zaman içinde bakımsız kalmış ve taşıyıcı sistemi başta olmak üzere tüm yapı öğeleri zarar görmüş ve büyük bir kısmı yıkılmıştır. Bu haliyle bile ilk yapıldığı dönemin yapı sanatı, o yapıda yaşayanların nitelikleri ve yaşam biçimini anlamamıza yarayan bir belge niteliğindedir. Bu sebeple korunması, onarılması, içinde bulunduğu coğrafyadaki yaşamını sürdürmesi ve bizden sonraki nesillere iletilmesi gereken bir kültürel mirastır.</p>			
YAYIN DİZİNİ:	TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2016 gün ve 6139 sayılı karar ekidir.</p>	ORJİNAL KULLANIMI: Okul		
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: -		
	ÖNERİLEN KULLANIMI: -		
	HAZIRLAYANLAR: Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar Selda BİLİK-Mimar	28.09.2016	
	KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V.	30.09.2016	
	KURUL ONAYI NO: 30.09.2016		
	REVİZYON: KURUL KARARLARI		
EKLER:			
RAPOR			
FOTOĞRAF			
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKI			
KİTABE			
VAKFIYE			

(ED-50) 3 Derece

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428307.234	4478653.234	X1	428304.544	4478647.258
X2	428300.782	4478657.034	X3	428298.175	4478635.259
X4	428293.226	4478624.303	X5	428292.437	4478624.663
X6	428289.791	4478661.686	X7	428288.395	4478616.515
X8	428287.851	4478662.517	X9	428286.887	4478663.500
X10	428286.636	4478662.772	X11	428284.228	4478609.439
X12	428279.524	4478665.764	X13	428276.405	4478614.091
X14	428269.572	4478617.986	X15	428267.766	4478618.960
X16	428266.396	4478674.103	X17	428265.290	4478670.773
X18	428259.916	4478623.320	X19	428258.045	4478678.098
X20	428253.402	4478680.428	X21	428249.701	4478682.487
X22	428247.632	4478675.760	X23	428246.600	4478630.761
X24	428246.203	4478671.340	X25	428245.842	4478669.855
X26	428244.227	4478664.190	X27	428243.145	4478660.458
X28	428241.917	4478660.743	X29	428238.595	4478631.613
X30	428235.654	4478662.079	X31	428235.233	4478659.141
X32	428235.126	4478633.098	X33	428234.811	4478656.105
X34	428234.235	4478652.385	X35	428233.771	4478650.085
X36	428233.153	4478647.051	X37	428232.468	4478642.252
X38	428230.996	4478633.321			

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

YENİ MAHALLE

A-29 Enventer No'lu Korunması Gerekli Kültür Varlığı Yapı

Pafta / Ada / Parsel : 17 / 46 / 23

..... A-29 Enventer No.lu Yapı Korunma Alanı Sınırı

Korunma Alanı Kapsamında Kalan Parseller :

Pafta / Ada / Parsel : 17 / 46 / 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-23 (A-29 Env.)-24-25-27

Ölçek : 1 / 1000

