



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489

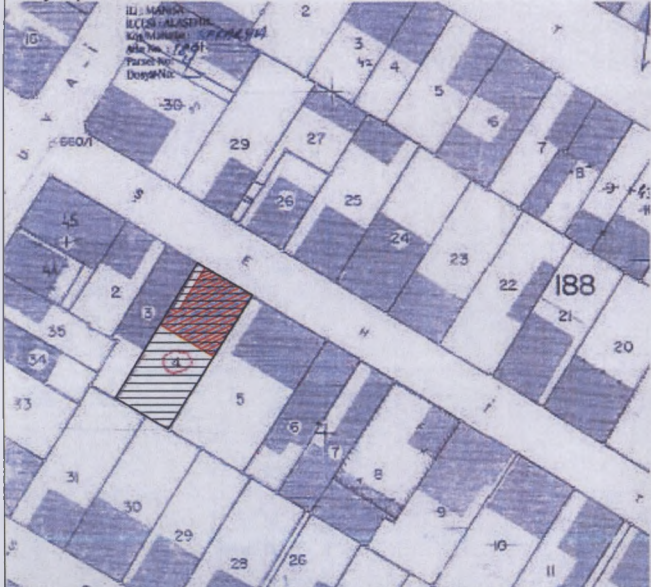

45.02/777

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12192

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kurulumuzun 01.12.2011 tarih, 293 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan Kurulumuzun 13.03.2015 tarih, 4950 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında, B-3 yapılaşma şartlı "Yerleşik Konut Alanları" lejantında tanımlanan özel mülkiyet adına tapunun 189 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının; yıkım talebine yönelik yapılacak iş ve işlemler hakkında bilgi verilmesi hususundaki Alaşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarih ve E.9890 sayılı ile güvenlik önlemlerine ilişkin 15.10.2019 tarih ve 11260 sayılı yazıları, yapının yıkım talebinin uygun olmadığı ve Müdürlüğümüzce tescil işlemlerinin başlatılması hususundaki 18.10.2019 tarih ve 11968 sayılı kararımız, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih ve E.880182 sayılı yazı eki Manisa Müze Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih ve E.879813 sayılı, Alaşehir Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2019 tarih ve E.2844 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 07.10.2019 tarih ve 438824 sayı ve 11.12.2019 tarih ve 547300 sayı ile kayıtlı raporları okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda,

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Sakarya Mahallesi, 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içinde kalan, özel mülkiyet adına tapunun 189 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı Cumhuriyet Dönemi sivil mimarlık örneği yapının; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıması sebebiyle; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik Yüksek Kurulun 05.11.1999 ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; meri Koruma Amaçlı İmar Planına söz konusu taşınmazın "tescilli yapı parseli" olarak işlenmesine ve komşu parsellerin (189 ada, 3, 5, 30, 31 parseller; 188 ada, 25, 26, 28 parseller) ise İmar Durumu ve Mimari Projesi İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Tarafından Değerlendirilecek Parseller (*Notasyonlu Parseller)" Lejantı ile gösterilecek Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No : 31m-4d-3
İli: MANİSA	İlçesi: Alaşehir	Mahalle Köy: Sakarya Mahallesi		1.Grup Yapı
SOKAK: Şehit Nuri Cad		Pafta:	Ada: 189 Parsel: 4	KORUMA DERECESESİ
Adı: Konut		Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi
		Yapım Tarihi: 1945	Kitabe: -	Üslup:
				Vakfiye:-
Genel Tanım: Salihli şehir merkezinde yer alan yapı yapım yılı itibari ile daha önceki yapıların kopyası şeklinde ve karma sistemde yapılmıştır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
				
Gözlemler: İki katlı yapı terk edilmiş haldedir, alt kat zemininde su taşmaları gözlemlenmiştir.				
Bugünkü Sahibi:		Şahıs		
Yapılan Onarımlar:		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs		
Ayrıntılı Tanım: Yapının, avlulu Z+1 katlı kağıt olarak inşaa edilmiş tipik Cumhuriyet Dönemi konut yapılarından olduğu anlaşılmaktadır. Saçak altı ahşap kaplamalıdır. Pencereleli geleneksel demir kepenklidir. Yapı parselin kuzeyinde yer alan sokaktan cephe almaktadır. Doğu yönünden yan yapıya bitişik olan taşınmaz; batı yönünden arka bahçeye geçiş niteliğinde olan yan bahçeye cephe vermektedir. Yapıya ulaşım 3 (üç) kapıdan sağlanmaktadır, yol kodunda bulunan geleneksel ahşap kapıdan arka bahçe ve yapının arka girişine ulaşılırken; yapının zemin ve 1. katına, cephe verdiği sokaktan ayrı ayrı ulaşılabilir. Zemin kata kaldırım seviyesinde olan dar bir kapıdan, 1. Katına ise; cephenin içe çekilmesiyle elde edilen küçük bir girinti içine yerleştirilmiş düz kemerli bir kapıdan girilmektedir. Giriş kapısına bu girinti içinde kalan 10 basamakla çıkılmaktadır. Zemin kata; yol hizasında bulunan ferforje parmaklıklı ahşap kapıdan küçük bir giriş bölümü aracılığıyla ulaşılmaktadır. Giriş bölümü sofa niteliğinde bölmeye açılmaktadır. Bu bölümde karosiman zeminli ve düz ahşap tavan kaplamalıdır. Bu bölmeden 2 oda ve koridora geçiş yapılmaktadır. Koridorun sağından mutfaka ve sonrasında arka bahçeye ulaşımı sağlayan giriş bölümüne ulaşılmaktadır. Koridorun sonunda ise wc yer almaktadır. Koridorun solundan içerisinde banyo olarak kullanıldığı tahmin edilen bölme olan bir oda ve üst kata ulaşımı sağlayan ahşap merdivene ulaşılmaktadır. Merdivenle ulaşılan üst kat sahanlığında ahşap dolaplar yer almaktadır. Bu sahanlıktan bir oda ve koridora ulaşılmaktadır. Koridorun onunda wc yer almaktadır. Bu koridordan yine içinde banyo barındıran bir odaya giriş sağlanmaktadır. Söz konusu oda terasa açılmaktadır. Koridorun diğer ucu ise sofaya açılmaktadır. Sofadan geçiş yapılan 2 oda yer almaktadır. Ayrıca sofadan geçiş bölümü yolu ile üst kat giriş kapısından yapı dışına çıkan ana sokak kapısına ulaşılmaktadır. Yapı zemin yer yer karosiman, yer yer düz ahşap kaplamalıdır. Tavanlarda ise düz ahşap tavan kaplaması vardır.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: KONUT		
		Bugünkü Kullanımı: BOŞ		
		Önerilen Kullanımı: KONUT		
Hazırlayanlar:		10/12/2019		
Pervin TAŞKIRAN TIRPAN İMZA		Şehir Plancısı		
Mehmet BAKIR İMZA		Arkeolog		
Kaynakça:		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. İMZA		
Ekler:		Kurul Onayı:		
Rapor:		X		
Fotoğraf:		X		
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:		X		
Kadastral durum:		X		
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye:				



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğü

Pervin TASKIRAN
TIRPAK
Şube Başkanı

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
18/12/2019 TARİH VE 12192
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR
Deniz DURDU
Müdür V.