



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.12.2019-491

35.12/724

KARAR TARİHİ VE NO : 20.12.2019-12290

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Menemen İlçesi, Ahi Hıdır Mahallesinde; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarihli ve 4049 sayılı kararı belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2011 tarihli ve 333 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit alanı içinde kalan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarihli ve 4049 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmiş olan, tapununun 284 ada 40 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının dış cephesinde ve içinde yenileme yapıldığından şikayetçi olduğunun belirtildiği ilgisininin ALO 176 başvurusunun iletildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 29.11.2019 tarihli ve E.985663 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmazda varsa izinsiz uygulamaların tespiti ve durdurulmasının sağlanarak, varsa yapılmış olan izinsiz uygulamaların hangi tarihte yapıldığına ilişkin bilgi belgenin ivedilikle Müdürlüğümüze iletilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün Menemen Belediye Başkanlığına hitaplı 04.12.2019 tarihli ve E.999863 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.12.2019 tarih ve 564795 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Menemen İlçesi, Ahi Hıdır Mahallesinde; KAİP kapsamındaki Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan tapununun 284 ada 40 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

Yapının dış cephesinde yapıldığı tespit edilen sıva raspaı uygulamasının, özgün dokuyu ortaya çıkardığı ve tescilli taşınmazı olumsuz etkilemediği anlaşıldığından, tescilli taşınmazın dış beden duvarlarının mevcut haliyle kullanılmasında sakınca olmadığına;

Yapının niteliksiz eklentilerinden arındırılarak özgün haline döndürülmesine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına;

Yapıdaki niteliksiz eklentilere yönelik değerlendirme yapılabilmesi için, Kurul Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarihli ve E.999863 sayılı yazısı ile istenilen bilgi belgelerin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.