



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.12.2019-490



35.05/878

KARAR TARİHİ VE NO : 19.12.2019-12251

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi 24 sokak No:12 adresinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.05.2013 tarih ve 2271 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, tapununun 168 ada 2 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 27.08.2019 tarih ve 11679 sayılı kararımız gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin iletilen İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İzmir Büyükşehir Belediyesi (Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı) ve Dikili Belediye Başkanlığının kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.12.2019 tarih ve 558800 sayı ile kayıtlı rapor okundu yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesinde, 24 sokak No:12 adresinde tapununun 206 ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapınının 2863 Sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, söz konusu parselde Kurulumuz izni olmaksızın herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: DİKİLİ	Mahalle Köy: SALIMBEY		1. Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta :	Ada :168	Parsel :2	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı konut fonksiyonlu, avlulu kağır geleneksel sivil mimarlık örneği.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
				
Gözlemler: Günümüzde metruk durumda olan yapının çatısının bir kısmının çökmüş olduğu, dış ve iç sıvalarında yer yer dökülmelerin olduğu, doğramalarının ahşap olduğu, yapının arka cephesinde komşu parselle aynı sayı ve formda dikdörtgen pencerelere sahip olduğu gözlemlenmiştir.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs ve ilgili belediye.	
Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.				
Ayrıntılı Tanım: Parsel içerisinde iki katlı moloz ve yer yer tuğla örgülü almaşık duvarlara sahip yığma konut yapısı bulunmaktadır. Taban alanı tapu kayıtlarında 158 m ² olarak görünmektedir. Yapının ön cephesindeki giriş kapısının ahşap özgün bir kapı olduğu görülmüştür. Yapının ön cephesinde bulunan balkon korkulukları delikli tuğla ile örülmüştür. Ayrıca alaturka kiremit örtüsüne sahip ahşap çatı bulunmaktadır. yapının arka cephesinde komşu parselle aynı sayı ve formda dikdörtgen ahşap malzemeli pencerelere sahip olduğu gözlemlenmiştir.			Teknik bilgiler:	
			Su X	
			Elektrik X	
			Isıtma Soba	
			Kanalizasyon	
			Orijinal Kullanımı: Konut	
			Bugünkü Kullanımı: Konut	
			Önerilen Kullanımı: Konut	
			Hazırlayanlar: 17/12/2019	
			Hasan ERDOĞAN Mimar-İMZA	
			Filiz ÇINAROĞLU- Müze Araştırmacısı-İMZA	
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	
	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür V. İMZA	
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :	
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	
	Restorasyon /Tadilat Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI-KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.12.2019 TARİHİNDE 12251 SAYILI KARARI EKİDİR.	
	Hali hazır Harita:		AŞILMIŞTIR	
	Kadastral durum:	X	Deniz DURDU Müdür V.	
	Kroki:		Revizyon:	
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	

