


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489



45.11/331

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12221

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Soma İlçesi, Cuma Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.05.2002 tarih ve 10664 sayılı kararı ile ilan edilen ve 02.04.2003 tarih ve 11489 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 29.05.2010 tarih ve 5805 sayılı karar ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, tapunun 206 ada 29 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı, Kazım Karabekir Caddesi No:45 adresindeki taşınmazda yer alan yapının İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2019 tarih ve 11172 sayılı kararı gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin iletilen Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Manisa Müze Müdürlüğü, Soma Belediye Başkanlığı(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü),Soma Kaymakamlığı ve Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.12.2019 tarih ve 558757 sayısı ile kayıtlı rapor okundu yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa İli, Soma ilçesi, Cuma Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi No:45 adresindeki KAİP onaylı kentsel sit alanı içerisinde bulunan, tapunun 206 ada 29 parselinde bulunan şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapının 2863 Sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kurulumuz izni olmaksızın herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: SOMA	Mahalle Köy: CUMA		1.Grup Yapı				
SOKAK : -	Pafta :	Ada :206	Parsel :29	2.Grup Yapı X				
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:					
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Üç katlı bir konut fonksiyonlu geleneksel sivil mimarlık örneği.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Günümüzde metruk durumda olan yapının çatısının bir kısmının çökmüş olduğu, dış ve iç sıvalarında yer yer dökümlerin olduğu, doğramalarının ahşap olduğu, yapının arka cephesinde komşu parselde bakan dış duvarında statik açıdan tehlike çevresinde arz edecek derecede taşıyıcı duvarın yıkılması ve destek olarak yapıldığı düşünülen muhdes ek olan briket tuğlalarında malzeme eksilmelerinin olduğu gözlemlenmiştir.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs ve ilgili belediye.						
Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.								
Ayrıntılı Tanım: Parsel içerisinde üç katlı yığma konut yapısı bulunmaktadır. Taban alanı kayıtlarda 25 m ² olarak görünmektedir. Caddeye bakan cephesinde dikdörtgen formda 4 adet pencere ve zemin katında caddeye açılan bir kapı ile 1.katında betonarme taşıyıcıya sahip balkona açılan ikinci bir kapısı bulunmaktadır. Zemin kat duvarları yığma tuğla duvardır. Çatısı ahşap taşıyıcılı sundurma saç örtülü çatıdır. 1. Katın betonarme taşıyıcılı balkonun niteliksiz muhdes ek olarak yapıya eklendiği düşünülmektedir.		Teknik bilgiler:	Su X	Elektrik X	Isıtma Soba	Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut						
		Bugünkü Kullanımı: Konut						
		Önerilen Kullanımı: Konut						
		Hazırlayanlar: 17/12/2019						
		Hasan ERDOĞAN Mimar-İMZA						
		Filiz ÇINAROĞLU- Müze Araştırmacısı-İMZA						
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V. İMZA					
Rapor:	X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.12.2019 TARİH VE 12251 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Deniz DURDU Müdür V.					
Fotoğraf:	X							
Rölöve Proje:								
Restorasyon /Tadilat Projesi:								
Hali hazır Harita:								
Kadastral durum:	X							
Kroki:		Revizyon:						
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:						

