



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489

45.08/36

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12219

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kırkağaç ilçesinde; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.2008 tarih ve 3626 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2012 tarih ve 1526 sayılı kararı ile sınırları düzenlenen, bu alanı kapsayan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.01.2016 tarih ve 6126 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 22.06.2016 tarihli ve 6819 sayılı karar ile plan notlarına yönelik plan değişikliği ve plan açıklama raporu uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlükte olan Kentsel Sit sınırlarının genişletilmesine ve korunması gerekli taşınmazların tespitine yönelik çalışmaların başlatılmasına ilişkin 11.04.2019 tarihli ve 11122 sayılı kararımız, karar eki haritada belirtilen alanın ve listede yer alan taşınmaların 2863 sayılı yasanın 7.maddesi kapsamında tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına yönelik alınan 28.08.2019 tarihli ve 11701 sayılı kararımız, tescil işlemleri kapsamında Kurul Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarihli ve E.762524 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.12.2019 tarihli ve 560374 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa İli, Kırkağaç ilçesinde 19.01.2008 tarih ve 3626 sayılı kararımız ile belirlenen, 22.12.2012 tarih ve 1526 sayılı kararımız ile sınırları düzenlenen kentsel sit sınırlarına ilave olarak tespit edilen ve kentsel sit niteliği taşıdığı anlaşılan alanların kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral paftada belirlendiği şekliyle kentsel sit olarak tescilinin uygun olduğuna; bu alanda 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi uyarınca İki yıl içinde Kurulumuza iletilmesi gereken Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanuncaya kadar geçerli olacak Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının belirlenmesine yönelik çalışmaların Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirleninceye (en geç 3 ay içinde) kadar her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına, sit alanından önce mevcut olan uygulama imar planının ve plan notlarının geçerli olmadığına, 2863 sayılı yasanın 17.maddesi doğrultusunda ilgililerince uygulama yapılması gerektiğine;

İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 08.01.2016 tarih ve 6126 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 22.06.2016 tarihli ve 6819 sayılı karar ile plan notlarına yönelik plan değişikliği ve plan açıklama raporu uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının plan onama sınırları içerisindeki alanda geçerli olduğuna,

Ekli listede belirtilen 61 adet taşınmazın 2863 sayılı yasa uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı gruplarının 2.(İkinci) Grup olarak belirlenmesine, karar verildi.





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489

45.08/36

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12219

Toplantı Yeri  
İZMİR

**MANİSA İLİ KIRKAĞAÇ İLÇESİ MERKEZİNDE, 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA**  
**TESCİLİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ:**

SIRA	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
1	379	25	Zorağa	TİCARİ	2.
2	379	25-26	Zorağa	KONUT	2.
3	374	14	Zorağa	KONUT	2.
4	374	15	Zorağa	KONUT	2.
5	374	43	Zorağa	KONUT	2.
6	376	3	Zorağa	KONUT	2.
7	376	52	Zorağa	KONUT	2.
8	376	77	Zorağa	KONUT	2.
9	14	43	Sarıağa	KONUT	2.
10	13	30	Sarıağa	KONUT	2.
11	11	1	Sarıağa	KONUT	2.
12	11	2	Sarıağa	KONUT	2.
13	11	50	Sarıağa	KONUT	2.
14	11	55	Sarıağa	KONUT	2.
15	352	7	Yenimahalle	KONUT+TİC	2.
16	352	35	Yenimahalle	KONUT	2.
17	352	36	Yenimahalle	KONUT	2.
18	352	37	Yenimahalle	KONUT	2.
19	352	29	Yenimahalle	KONUT	2.
20	352	30	Yenimahalle	KONUT	2.
21	322	17	Boduroğlu	KONUT	2.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489

45.08/36

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12219

Toplantı Yeri  
İZMİR

**MANİSA İLİ KIRKAĞAÇ İLÇESİ MERKEZİNDE, 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIDIĞI  
ANLAŞILDIĞINDAN TESCİLİNE YÖNELİK İŞLEM BAŞLATILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADI	GRUBU
22	322	14	Boduroğlu	KONUT	2.
23	322	12	Boduroğlu	KONUT	2.
24	482	6	Boduroğlu	KONUT	2.
25	482	13	Boduroğlu	KONUT	2.
26	323	9	Boduroğlu	KONUT	2.
27	150	6	Tevfikiye	KONUT	2.
28	150	7	Tevfikiye	KONUT	2.
29	151	2	Tevfikiye	KONUT	2.
30	151	8	Tevfikiye	KONUT	2.
31	152	3	Tevfikiye	TİCARET	2.
32	152	11	Tevfikiye	KONUT	2.
33	153	1	Tevfikiye	KONUT	2.
34	153	10	Tevfikiye	KONUT	2.
35	153	12	Tevfikiye	KONUT	2.
36	160	10	Tevfikiye	KONUT	2.
37	294	54	Hacıhimmət	KONUT	2.
38	235	1	Memiş	KONUT	2.
39	235	5	Memiş	KONUT	2.
40	235	12	Memiş	TİCARİ	2.
41	236	1	Memiş	KONUT	2.
42	236	2	Memiş	KONUT	2.





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.12.2019-489

45.08/36

KARAR TARİHİ VE NO : 18.12.2019-12219

Toplantı Yeri  
İZMİR

**MANİSA İLİ KIRKAĞAÇ İLÇESİ MERKEZİNDE, 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIDIĞI  
ANLAŞILDIĞINDAN TESCİLİNE YÖNELİK İŞLEM BAŞLATILACAK TAŞINMAZLAR**

43	236	8	Memiş	KONUT	2.
44	236	9	Memiş	KONUT	2.
45	237	6	Memiş	KONUT	2.
46	237	7	Memiş	KONUT	2.
47	237	8	Memiş	KONUT	2.
48	237	26	Memiş	KONUT	2.
49	238	33	Memiş	KONUT	2.
50	238	35-36	Memiş	KONUT	2.
51	238	23	Memiş	KONUT	2.
52	238	28	Memiş	KONUT	2.
53	260	5-6	Memiş	KONUT	2.
54	260	29	Memiş	KONUT	2.
55	260	21	Memiş	KONUT	2.
56	239	5	Memiş	KONUT	2.
57	240	10	Memiş	KONUT	2.
58	249	2-3	Memiş	KONUT	2.
59	247	297	Memiş	KONUT	2.
60	250	5	Memiş	KONUT	2.
61	250	6	Memiş	KONUT	2.