

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.12.2019- 437
Karar Tarihi ve No :27.12.2019- 6919 -I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1240 ada, 68 parsel sayılı yerde bulunan, Senjozef Döferer De Zekol Kretyen Fransız Rahipleri Mektebi mülkiyetine ait, tapuda 31229,00 m² yüzölçümlü ve "Müştemilat Bahçeli Kagir Kadıköy Fransız Sen Josef Mektep" vasıflı, sit alanı dışında, 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Nazım İmar Planında özel ortaöğretim tesisleri alanı, 21.12.1973 onanlı 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planında okul sahası/lise sahası fonksiyonunda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile Saint Joseph Lisesi tescil edilen; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1990 tarih ve 2429 sayılı kararı ile bahçe duvarının yerinde aynen korunması gerekli olduğuna; aynı Kurulun 15.10.2003 tarih ve 6702 sayılı kararı ile eski müştemilat binası korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, rölövesi ile sistem ve nokta detayları uygun bulunan; İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2006 tarih ve 195 sayılı kararı ile parselde bulunan "Hangar Preau" yapısı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen; aynı Kurulun 14.11.2007 tarih ve 911 sayılı kararı ile parselde yer alan, vaziyet planı üzerinde A1 (Bekçi Odası ve Kunduracı), A2 (Bekçi Odası ve Kunduracı), A3 Yapısı, A4 Yapısı, B (Caporal), C (Fırın), D (Atölye), F (Hangar), G1 (Hangar), F (Hangar), L Yapısı, H (Hangar) olarak belirtilen taşınmazlar korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen; aynı Kurulun 11.06.2008 tarih ve 1283 sayılı kararı ile Saint Joseph Lisesi binasının koruma grubu I (Bir), parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli diğer yapıların koruma grubu II (İki) olarak belirlenen, 29.08.2008 tarih ve 1395 sayılı kararı ile ağaçları korunması gerekli tabiat varlığı olarak tescil edilen ve ağaç rölövesi uygun bulunan; aynı Kurulun 23.06.2011 tarih ve 3454 sayılı kararı ile tescilli yapılara ilişkin sunulan rölöve uygun bulunan, tescilsiz yapılara ilişkin sunulan rölöveler arşiv için bilgi niteliğinde kabul edilen; Kurulumuzun 01.02.2013 tarih ve 991 sayılı kararı ile C Bloka ait restitüsyon ile D Bloka ait restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun bulunan, Kurulumuzun 01.02.2013 tarih ve 992 sayılı kararı ile E Bloka ait restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan; aynı Kurulun 03.06.2015 tarih ve 2779 sayılı kararı ile Hülya Sokak yönündeki duvara ait güncel rölöve uygun bulunan; Kurulumuzun 07.01.2016 tarih ve 3266 sayılı kararı ile Hülya Sokağa cephe veren duvara ait restitüsyon uygun bulunan, restorasyon projesinin ve müdahale paftası düzeltmelerle uygun bulunan; Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 3350 sayılı kararı ile E Bloka ait restorasyon tadilat projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararı ile 10.03.2016 tarih ve 3484 sayılı karar ile düzeltmelerle uygun görülen plan değişiklik teklifinde Özel Eğitim Alanı fonksiyonunun Özel Lise Alanı olarak değiştirildiği plan değişiklik teklifi uygun bulunan; Kurulumuzun 05.01.2018 tarih ve 5076 sayılı kararı ile B Blok (Caporal) yapı için sunulan 2 dönem restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 20.04.2018 tarih ve 5344 sayılı kararı ile D Blok (atölyeler) yapısının çatısı üzerine yapılmak istenen Güneş enerjisi panellerinin yapının görünümünü bozmamak ve yapıya zarar vermemek kaydıyla karar eki teklif paftasında gösterildiği şekliyle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verilen; Kurulumuzun 31.05.2018 tarih ve 5409 sayılı kararı ile E Blok (Okul) yapısı için önerilen restorasyon tadilat projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 31.05.2018 tarih ve 5410 sayılı kararı ile C Blok (Fırın) yapısı için yıkılmadan korunacak şekilde önerilen restorasyon projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 03.01.2019 tarih ve 5903 sayılı kararı ile I, J ve K bloklar korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grupları II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonlarının iletilmesine, imar planlarına tescilli kültür varlığı olarak işlenmelerine, sosyal tesis yapısı olarak kullanılan N blok ruhsatlı olduğundan ve tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilemediğinden Kurulumuzun 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararı gereğince yeni yapı olarak tanımlanmasına, tescilli E1 ve E4 blokların köşesinde bulunan ve depo olarak kullanılan birimler, tescilli B blokun kuzeyinde bulunan WC olarak kullanılan birim ve tescilli L blokun güneyinde yine WC olarak kullanılan N blokun plan fonksiyonuna uygun olarak mevcut tescilli kültür varlıklarının müştemilatı niteliğinde depo ve WC yapıları olduğu görüldüğünden ve tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilemediğinden 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararımız gereğince imar planında tanımlanmasına, bu aşamada tescilli B blokun kuzeyindeki



27.12.2019 M.T.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

-II

Toplantı Tarihi ve No :27.12.2019- 437
Karar Tarihi ve No :27.12.2019- 6919

Toplantı Yeri
İSTANBUL

tescilsiz WC yapısı ile tescilli A4 blokun arasında, Dr. Esat Işık Caddesine cepheli kapı girişinin tescilli olarak gösterilmesine, kapı girişine konulmuş jeneratör tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilediğinden kaldırılmasına, karar gereği düzenlenecek imar planı, lejant ve plan notlarının Kurulumuza iletilmesine karar verilen; Kurulumuzun 28.02.2019 tarih ve 6057 sayılı kararı ile B Bloka ilişkin kısmi rölöve uygun bulunan, kısmi restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, kısmi restorasyon tadilat projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 23.05.2019 tarih ve 6274 sayılı kararı ile Kurulumuzun 03.01.2019 tarih ve 5903 sayılı kararına yönelik hazırlanan bilgi paftası uygun bulunan taşınmaza ilişkin; St. Joseph Lisesi yapılarından I, J ve K bloklarına ait rölövelerin değerlendirilmesine yönelik hazırlanan ve tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi hususunu da konu alan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 569968 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2663) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1240'ada, 68 parsel sayılı yerde bulunan, Senjozer Döferer De Zekol Kreyen Fransız Rahipleri Mektebi mülkiyetine ait, sit alanı dışında kalan tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda aynı adadaki 66, 156 ve 157 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazların tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konmasının istenmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(İMZA)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(İMZA)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(İMZA)

ÜYE
Barış HAN
(İMZA)

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld.Tems.
(İMZA)

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
(İMZA)