

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 31.05.2018 - 273  
**Karar Tarih ve no :** 31.05.2018 - 6492

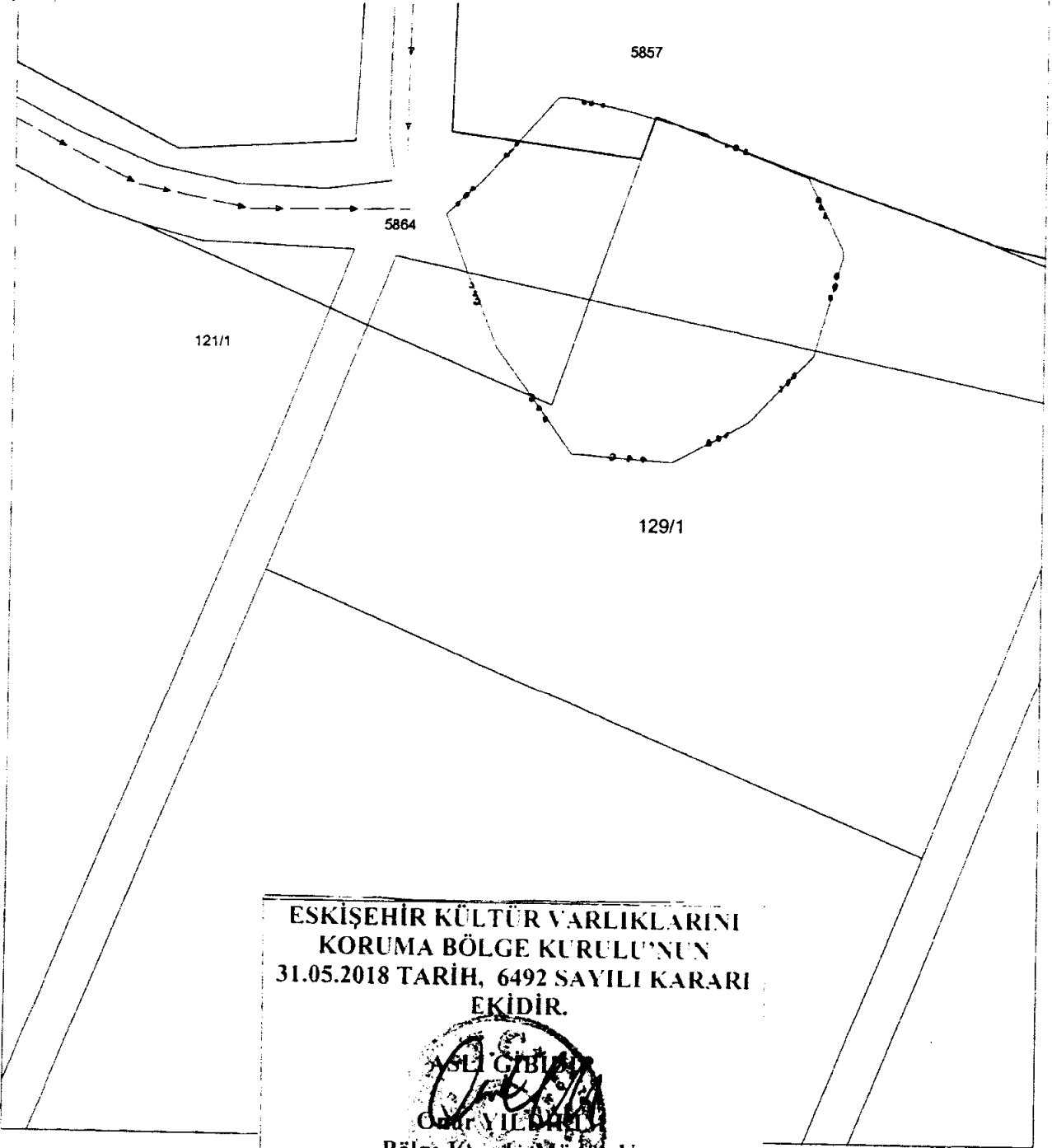
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2018 uzman raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 14.05.2018 tarih, 82953731-821.99-E.1358948 sayılı yazısı ve ekleri, 30.05.2018 tarih, 276846 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ  
MERKEZ MAHALLESİ  
BELUKÇU MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



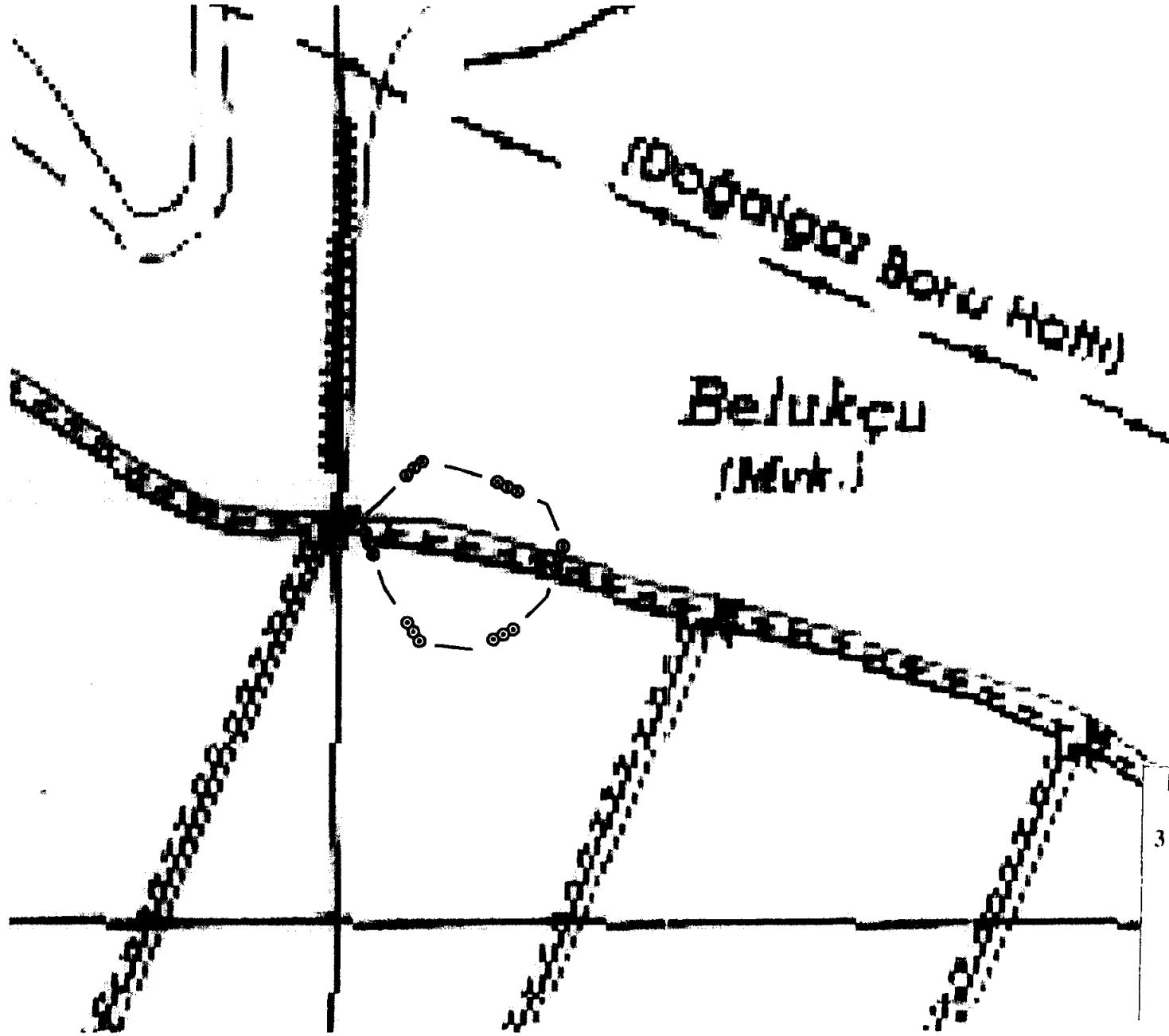
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6492 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



Bölge Kurulu Müdürü V.

Adem DAĞ  
Kadastro Mühürü

KOORDİNALI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

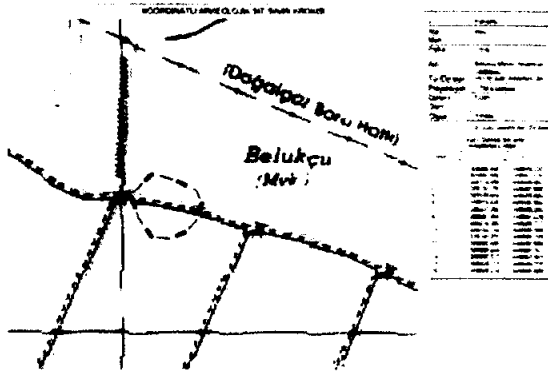


| İl   | Eskişehir                           |             |
|--|-------------------------------------|-------------|
| İlçe   | Alpu                                |             |
| Mah.   | Mevkii                              |             |
| Pafta  | I25-B3                              |             |
| Adı  | Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi |             |
| Tür/Derece                                       | III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit        |             |
| Projeksiyon                                      | UTM 6 Derece                        |             |
| Datum  | ED50                                |             |
| Dom  | 33                                  |             |
| Ölçek  | 1/Kroki                             |             |
|  | III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı    |             |
| III. (Üç) Derece Sit Sınırı<br>Koordinat Listesi |                                     |             |
| Nokta No   | Y                                   | X           |
| 1  | 325085.462                          | 4408478.237 |
| 2  | 325093.026                          | 4408477.915 |
| 3  | 325123.838                          | 4408469.992 |
| 4  | 325162.278                          | 4408457.850 |
| 5  | 325165.674                          | 4408455.093 |
| 6  | 325214.835                          | 4408433.584 |
| 7  | 325231.256                          | 4408396.200 |
| 8  | 325231.464                          | 4408391.218 |
| 9  | 325215.250                          | 4408339.717 |
| 10   | 325180.749                          | 4408306.098 |
| 11   | 325140.276                          | 4408286.133 |
| 12   | 325090.042                          | 4408291.658 |
| 13   | 325088.044                          | 4408291.742 |
| 14   | 325050.517                          | 4408347.891 |
| 15   | 325025.277                          | 4408418.731 |
| 16   | 325046.214                          | 4408436.899 |

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6492 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



|  |   |                                     |  |              |         |
|--|---|-------------------------------------|--|--------------|---------|
| AVRUPA KONSEYİ   | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E      |                                     | SİT  | ENVANTER NO: |         |
| TÜRKİYE  | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU |                                     |  | HARİTA NO:   |         |
| İli: Eskişehir   | İlçesi: Alpu                                      | Mahalle Veya Köyü: Merkez Mahallesi | Pafta: I25-b3                                    | Ada:         | Parsel: |
| Adı: Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi   |   |                                     |  |              |         |
| GENEL TANIM: Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, Alpu, Merkezi'nin yaklaşık 4.5 km. kuzeyinde, 1970'li yıllarda bölgede yapılan Porsuk Kanal projesi sırasında üzerinden kanalın geçtiği yeni bir yerleşim alanı tespit edilmiştir. Yerleşim yeri etrafındaki tarlalarda M.Ö. 2 bin ve Demir Çağına tarihlenen seramik malzeme tespit edilmiştir. |   |                                     |  |              |         |
| Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık.  |   |                                     |  |              |         |
| Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler devam etmektedir.   |   |                                     | Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit |              |         |
| Sit Potansiyeli:   |   |                                     | HAZIRLAYANLAR: TARİH: 30.05.2018                 |              |         |
| Şimdiki Koruma: Korunmasız   |   |                                     | Özlem ÇAKAR KILIÇ<br>Arkeolog                    |              |         |
|  |   |                                     | Halil ÇINAR<br>Sanat Tarihçisi                   |              |         |
| Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit   |   |                                     | KONTROL EDEN: Onur YILDIRIM                      |              |         |
|  |   |                                     | TARİH: 30.05.2018 Bölge Kurulu Müdürü V.         |              |         |
|  |   |                                     | KURUL KARARLARI:                                 |              |         |
| Yayın Dizisi:  |   |                                     | REVİZYON:  |              |         |
|  |   |                                     | GEEAYK ONAYI:                                    |              |         |
| Gözetimler:  | Kurul İsmi:                                       | Kurul Karar Tarihi:                 | Kurul Karar No:                                  |              |         |



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6492 SAYILI KARARI

EKİDİR  
ASLI GİBİ  
Onur YILDIRIM  
Bölge Kurulu Müdürü V.

## ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ

### Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi

#### III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6492 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



EK: 4 - Eskişehir Alpu Merkez Mahallesi  
Belukçu Mevkii Arkeolojik Yerleşimi  
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| İLÇE/KÖY     | ADA | PARSEL | BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH                                |
|--------------|-----|--------|---|
| Alpu/ Merkez | 129 | I      | "Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Alpu/ Merkez |     | 5857   | "Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Alpu/ Merkez |     | 5864   | "Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
|              |     |        |   |
|              |     |        |   |