

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 31.05.2018 - 273
Karar Tarih ve no : 31.05.2018 - 6493

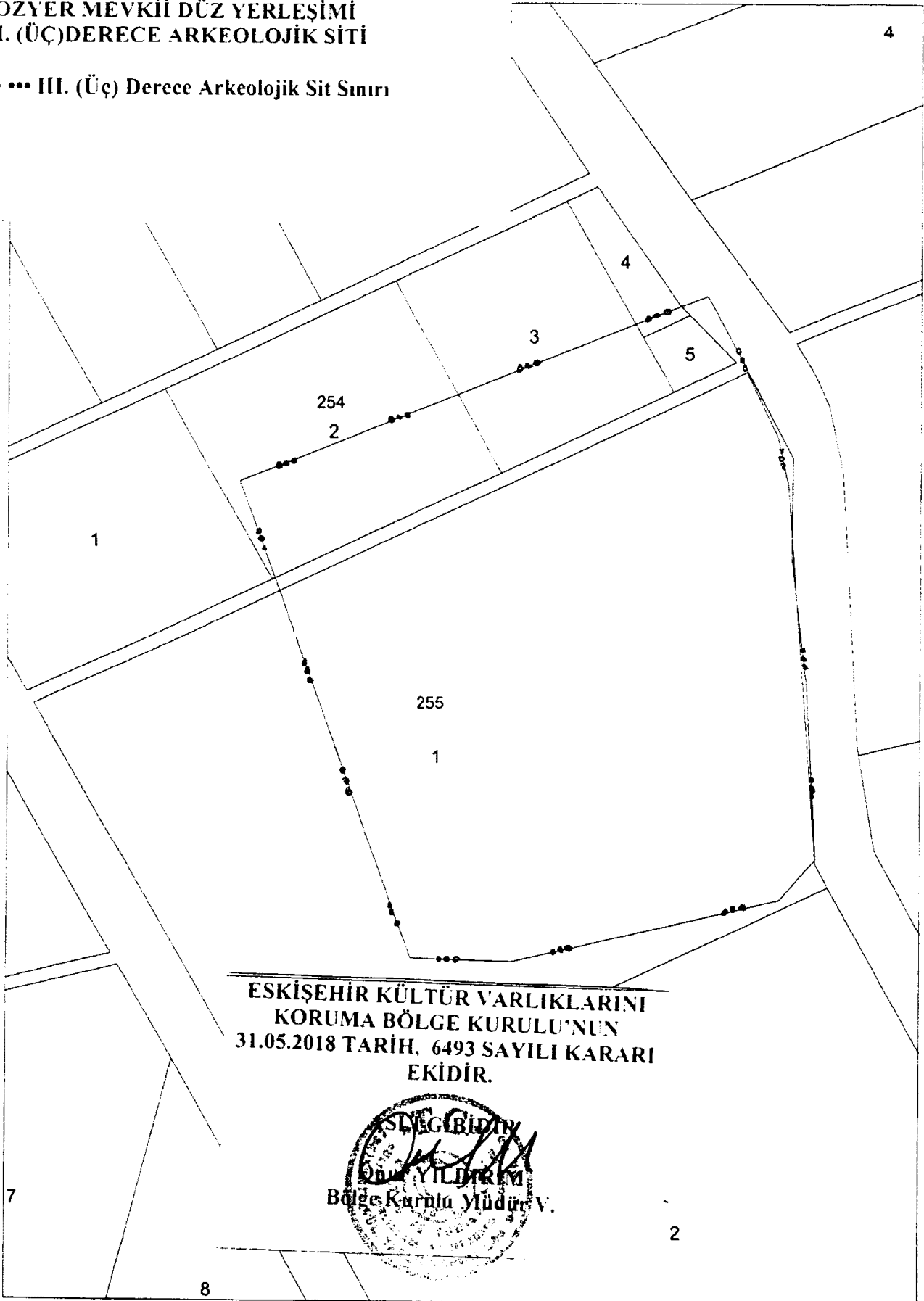
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

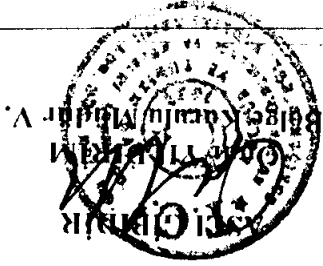
Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi'nin tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2018 uzman raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 14.05.2018 tarih, 82953731-821.99-E.1358813 sayılı yazısı ve ekleri, 29.05.2018 tarih, 276645 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlara alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
BOZYER MEVKİİ DÜZ YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

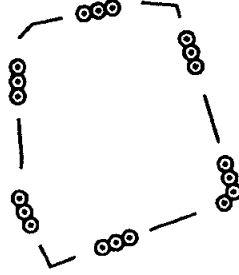




ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
31.05.2018 TARİHİ, 6493 SAYILI KARARI
EKİDİR.

NOKTA NO	
X	Y
1	326712 260
2	4405216 203
3	4405176 872
4	326714 651
5	326716 066
6	4405061 417
7	4405046 217
8	326701 828
9	326599 617
10	326561 126
11	4405213 307

İlçe	Alpu
Mah.	Merkez
Pafta	125-B3
Adı	Bozyer Mevkii Düz Yataşım
Tür/Derece	III (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Krokî
III (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı	
III (Üç) Derece Sit Sınırı	
Kordinat Listesi	



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ

Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi

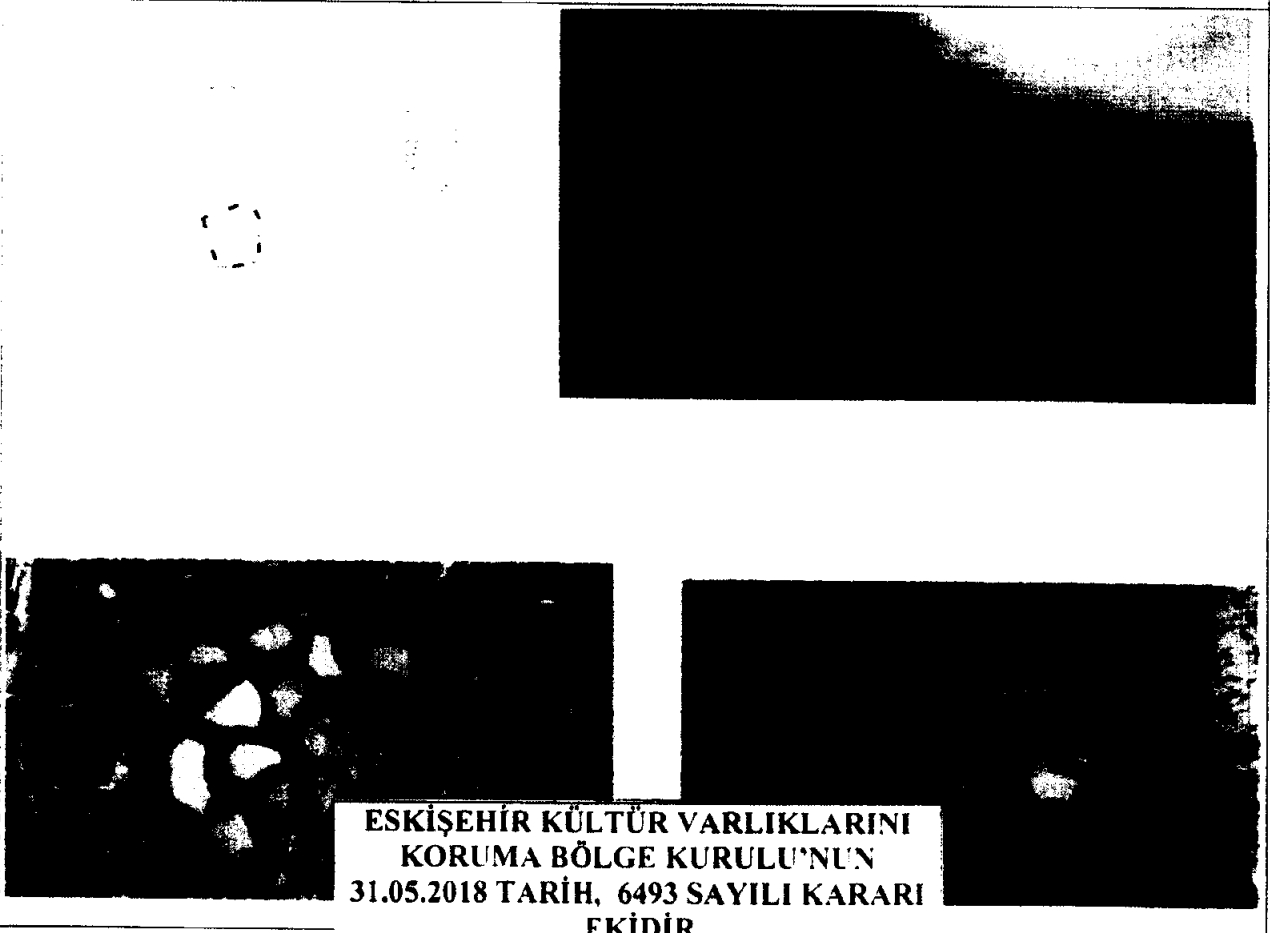
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.05.2018 TARİH, 6493 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Alpu	Mahalle Veya Köyü: Merkez Mahallesi	Pafta: 125-b3	Ada:	Parsel:
Adı:	Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi				
GENEL TANIM: Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi, Alpu Merkezi'nin yaklaşık 1 km. kuzeydoğusunda yer almaktadır. Bu alanda Osmanlı Dönemine tarihlenen seramik malzemenin yayılım gösterdiği bir düz yerleşim alanı tespit edilmiştir.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler devam etmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 30.05.2018		
Şimdiki Koruma: Korunmasız			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			KONTROL EDEN: Onur YILDIRIM TARİH : 30.05.2018 Bölge Kurul Başkanı V.		
Yayın Dizisi:			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:		Kurul Karar Tarihi:		Kurul Karar No:	



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.05.2018 TARİH, 6493 SAYILI KARARI
EKİDİR.



EK: 4 - Eskişehir Alpu Merkez Mahallesi
Bozyer Mevkii Düz Yerleşimi
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Alpu/ Merkez	254	5	"Tamamı III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Merkez	254	2	"Bİrbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Merkez	254	3	"Bİrbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Merkez	254	4	"Bİrbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Merkez	255	1	"Bİrbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"