

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 30.05.2018 - 272
Karar Tarih ve no : 30.05.2018 - 6437

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi'nde tespit edilen Karagedik Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.03.2018 tarihli raporu ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü-Sandıklı Kadastro Birimi) 20.04.2018 tarih, E.1128404 sayılı yazısı ve eki, 22.05.2018 tarih, 264487 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karagedik Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Kızılören
Mah.	: Karagedik
Pafta	: L24-A3
Adı	: Karagedik Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: EDS0
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
●●● —	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	253313 694	4239474 951
2	253347 470	4239463 961
3	253359 779	4239436 660
4	253344 324	4239403 634
5	253312 338	4239400 715
6	253284 760	4239411 600
7	253274 950	4239443 923
8	253291 017	4239472 307

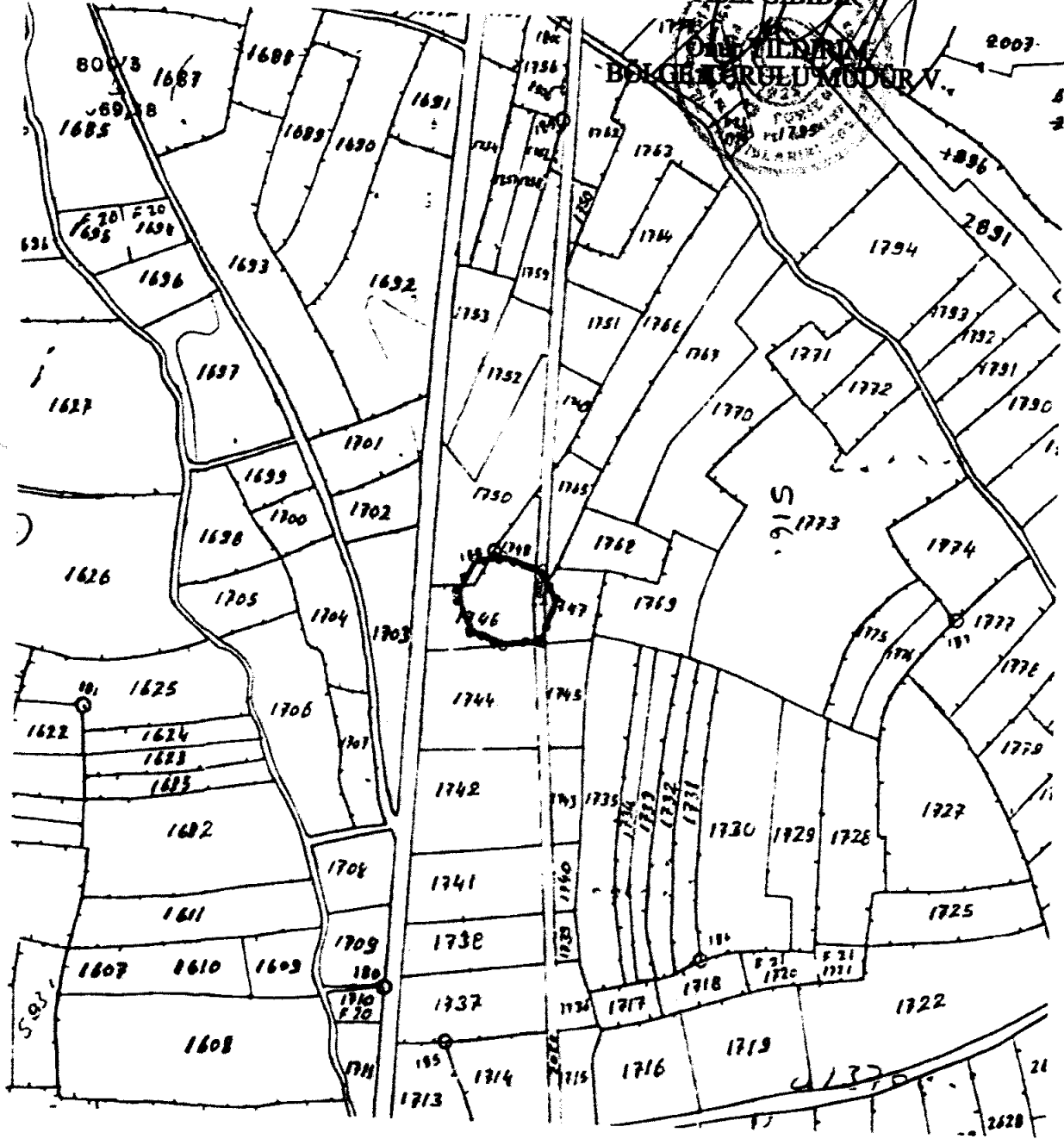
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.05.2018 TARİH VE 6437 SAYILI KARARI
EKİDİR.



İli: Afyonkarahisar
İlçe: Kızılören
Karagözet Mevki Arkeolojik Alanı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.05.2018 TARİH VE 6437 SAYILI KARARI
EKİDİR.

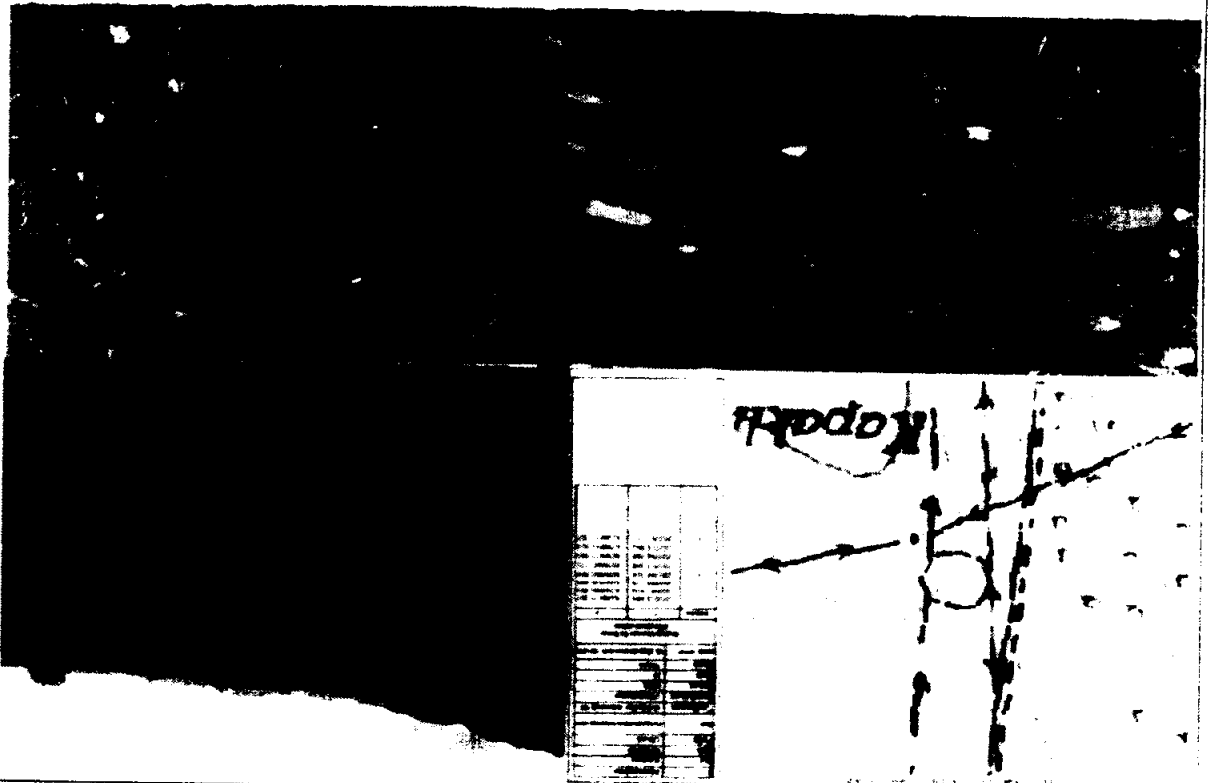
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



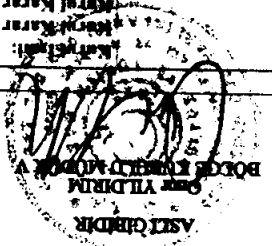
ED 50 3 derece D.O.M.30

NO	YERİ	YERİ
1	1746	1746
2	1747	1747
3	1748	1748
4	1749	1749
5	1750	1750
6	1751	1751
7	1752	1752
8	1753	1753
9	1754	1754
10	1755	1755
11	1756	1756
12	1757	1757
13	1758	1758
14	1759	1759
15	1760	1760
16	1761	1761
17	1762	1762
18	1763	1763
19	1764	1764
20	1765	1765
21	1766	1766
22	1767	1767
23	1768	1768
24	1769	1769
25	1770	1770
26	1771	1771
27	1772	1772
28	1773	1773
29	1774	1774
30	1775	1775
31	1776	1776
32	1777	1777
33	1778	1778
34	1779	1779
35	1780	1780
36	1781	1781
37	1782	1782
38	1783	1783
39	1784	1784
40	1785	1785
41	1786	1786
42	1787	1787
43	1788	1788
44	1789	1789
45	1790	1790
46	1791	1791
47	1792	1792
48	1793	1793
49	1794	1794
50	1795	1795
51	1796	1796
52	1797	1797
53	1798	1798
54	1799	1799
55	1800	1800
56	1801	1801
57	1802	1802
58	1803	1803
59	1804	1804
60	1805	1805
61	1806	1806
62	1807	1807
63	1808	1808
64	1809	1809
65	1810	1810
66	1811	1811
67	1812	1812
68	1813	1813
69	1814	1814
70	1815	1815
71	1816	1816
72	1817	1817
73	1818	1818
74	1819	1819
75	1820	1820
76	1821	1821
77	1822	1822
78	1823	1823
79	1824	1824
80	1825	1825
81	1826	1826
82	1827	1827
83	1828	1828
84	1829	1829
85	1830	1830
86	1831	1831
87	1832	1832
88	1833	1833
89	1834	1834
90	1835	1835
91	1836	1836
92	1837	1837
93	1838	1838
94	1839	1839
95	1840	1840
96	1841	1841
97	1842	1842
98	1843	1843
99	1844	1844
100	1845	1845

Hasan YİĞİTEL
Kadastro Teknikçisi



AVRUPA KONSEYİ		KİTİREL VAKIFLARI KORI MA EVANTERİ K.A.M.E.	
TARİHİ		ESKİŞEHİR KİTİREL VAKIFLARI KORI MA BÖLGE KİTİRELİ	
EVALUASYON NO:		HARİTA NO:	
SİT		SİT	
İli: Akyonkarahisar		İlçe: Kızıören	
Mhale veya Köy: Kızıören Mahallesi		Pafta:	
Ada:		Parsel:	
Adı: Karagedik Merve Arkeolojik Alanı			
GENEL TANIMI: Akyon-Denizli Karayoluun yaklaşığ 600 m doğusunda Kızıören İlçesi Karagedik Merve'nde yer almaktadır. Söz konusu alan doğal tepemin doğu yamacında yer almakta olup Roma Dönemine tarihlenen toprak pişirme fırını, çömlek kullanımı kabı parçaları ve tuğla parçalarına rastlanmaktadır. Buluntuların eşitleri ve yayılımı dikine alındığında alanın yamaç yereğimi olduğu kanaati uyandırmaktadır. Ancak herhangi bir mimari yapı izine veya kalıntısına rastlanmamıştır.			
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korumsuz			
Şimdiki Durum: Koruma Derecesi: III (Üç) Derece Arkeolojik Sit			
Siz Potansiyeli:			
HAZIRLAYANLAR: TARİH: 21.05.2018			
Kaan KIRGIN		Arkeolog	
Halil ÇINAR		Sanal Tarihçisi	
Önerilen Koruma: Köllük kuvvetimce gerekli güvenlik tedbirlerini alınması.			
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumsuz.			
KONTROL EDEN: TARİH: 21.05.2018			
Onur YILDIRIM		Bölge Kurulu Müdürü	
KİTİREL KARARLARI:		REVİZYON: GEVAH ONAYI:	
Mühür:		Gözetim:	
Koruma Kararı Tarihi:		Koruma Kararı No:	



AFYONKARAHİSAR İLİ, KIZILÖREN İLÇESİ, KIZILÖREN MAHALLESİ
(KARAGEDİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI)
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlayıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.05.2018 TARİH VE 6437 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, KIZILÖREN İLÇESİ, KIZILÖREN MAHALLESİ
KARAGEDİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
		"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi	1746	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi	1747	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi	1748	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi	1750	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Kızılören İlçesi, Kızılören Mahallesi	3302	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"