

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 25.10.2018 - 291

**Karar Tarih ve no :** 25.10.2018 - 6883

**Toplantı Yeri**

**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, Yeşil Efendi Sokak'ta ve tapunun 12818 (eski 15) ada, 2 (eski 15) parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan ve koruma amaçlı imar planında tescil taraması bulunan yapı ile 3 (eski 14 ) parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan ve koruma amaçlı imar planı kapsamında 1C grubu olarak belirlenen yapıya yönelik mimari tadilat projesinin iletildiği ve değerlendirilmesinin talep edildiği Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 10.10.2018 tarihli ve 84618671-115.01.99-2227-43994 sayılı yazısı ve ekleri, yapılmak istenen onarım ve tadilat talebinin belirtildiği Mukaddes MERGİN'in 24.10.2018 tarihli dilekçesi, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2018 tarihli yerinde inceleme raporu ile 25.10.2018 tarihli ve 501753 sayılı dosya inceleme raporu okundu, yazı eki mimari tadilat projesi ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, Yeşil Efendi Sokak'ta ve tapunun 12818 (eski 15) ada, 2 (eski 15) parsel ile 3 (eski 14 ) parselinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 tarih ve 4873 sayılı Kararı ile uygun bulunan Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında Kentsel Sit sınırları içinde yer alan yapılardan; 12818 (eski 15) ada, 2 (eski 15) parselde yer alan ve Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı'nda tescil taraması bulunan yapının, yapım malzemesi ve tekniği, cephe düzeni ve özellikleri, kitlesi ve gabarisi, tarihi değeri vb. özellikleri ile "Geleneksel Sivil Mimarlık Örneklerinden" biri olması nedeniyle, 2863 sayılı Kanun kapsamında "II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin uygun olduğuna, tescil fişi ile plan eki yapı kararları paftası değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; söz konusu yapılara ilişkin hazırlanan mimari tadilat projesinin uygun olduğuna; uygulamanın ilgili mevzuatlar kapsamında İlçe Belediyesi sorumluluğunda yapılmasına; denetim sorumlusu mimar ve KUDEB uzmanlarınca denetlenmesine; uygulama sonrasına yönelik denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB uzmanları tarafından hazırlanacak bilgi, belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verildi.