

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no: 02.11.2018 - 293
Karar Tarih ve no : 02.11.2018 - 6966

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Sivrihisar Kentsel Sit sınırları içinde yer alan, Akçeşme Caddesi ve Haznedar Sokak ile Çevre Sokaklara ilişkin Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında hazırlanan rölövesi, rölöve detaylar paftası ile fotoğraf albümünün değerlendirilmesinin talep edildiği Sivrihisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.10.2018 tarihli ve 87136285.310.99/1806 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 02.11.2018 tarihli yerinde inceleme raporu ile 02.11.2018 tarih ve 512431 sayılı dosya inceleme raporu okundu, rölövesi, rölöve detaylar paftası, fotoğrafları ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi'nde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2003 tarih ve 2276 sayılı Kararı ile sınırları tespit edilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.12.2010 tarih ve 4627 sayılı Kararı ile sınırları yeniden belirlenen ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2011 tarih ve 4720 sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı, 16.08.2016 tarih ve 4379 sayılı Kararımız ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygun bulunan, Sivrihisar Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, Akçeşme Caddesi ve Haznedar Sokak ile Çevre Sokaklara ilişkin Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında hazırlanan rölövesi ve rölöve detaylar paftasının değerlendirilmesi sonucunda;

- Tescilli yapı belirtmelerinde bazı tescilli olan yapıların belirtilmediği ya da tescilli olmayan yapıların tescilli olarak gösterildiği,
- Özellikle tescilli yapılara yönelik çıkma yanları ile kapı ve balkon girintilerinde pencereler bulunması nedeniyle ve payandalarının da gösterilebilmesi için çıkma yan cepheleri ile sokağa bakı veren yapı yan cephelerinin tamamının çizilmediği,
- Yapı cephelerindeki bitki oluşumları nedeniyle çizilemediği anlaşılan kapı, pencere ve saçak altı gibi yapı elemanlarının projeye eklenmesi gerektiği,
- Malzeme bilgilerinde eksiklikler bulunduğu, özellikli yapı elemanlarının yazılı olarak belirtilmediği, saçak ve çıkma altı çizimlerinde mevcuda uymayan, hatalı gösterimler yapıldığı,
- Detaylar paftasında özellikle tescilli yapılara yönelik detayların tümünün projeye eklenmesi gerektiği,
- Bazı kapı ve pencere açılış yönlerinin gösterilmediği tespit edildiğinden; rölöve ve detay paftasının uygun olmadığına,

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda tekrar hazırlanacak rölöve ve detay paftası ile rölöve raporunun, ayrıca restorasyona yönelik uygulama projesinin; mevcut durum, restitüsyon ve restorasyon cephe önerilerini karşılaştırmalı olarak gösteren ve müdahale kararlarının yazılı olarak belirtildiği 1/100 veya 1/200 ölçekli silüet çizimleri ve sanat tarihi raporu birlikte Kurulumuza iletilmesine,

Proje kapsamında Akçeşme Caddesi, 395 ada, 18 parselde kayıtlı, tek katlı ekleme odalardan oluşan yapı grubunun yer aldığı taşınmazın cephe düzeni ve özellikleri, kitlesi ve gabarisi, tarihi değeri vb. özellikleri ile geleneksel sivil mimarlık örneklerinden biri olmaması nedeniyle tescilinin kaldırılmasının uygun olduğuna, karar verildi.