

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.11.2018 - 294

Karar Tarih ve no : 22.11.2018 - 6974

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi'nde tespit edilen İmişehir Arkeolojik Alanı -II-'nin öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.08.2018 tarihli yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 12.11.2018 tarih, 529866 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "İmişehir Arkeolojik Alanı -II-" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

| | | | | | |
|----------------|---|------------------|--------|--------------|---------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E | | SİT | ENVANTER NO: | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | HARİTA NO: | |
| İli: Eskişehir | İlçesi: Odunpazarı | Mahalle: İmişçir | Pafta: | Ada: | Parsel: |
| Adı: | İmişçir Arkeolojik Alanı II | | | | |

GENEL TANIM: İmişçir Mahallesi'nde mahalle yerleşimi içerisinde yol seviyesinden birkaç metre yükseklikte hafif tepe yapan bir alan olduğu ve Küçük Mezarlık olarak geçen bu alanın merkezinde etrafı moloz taşlarla çevrili doğu-batı uzantılı ne zaman yapıldığı anlaşılamayan birkaç mezar bulunmaktadır. Mezarların etrafında birçok mezar tuğlası ve bir miktarda kemik parçası bulunduğu gözlemlenmiştir. Alanın topografik yapısı ve mezar tuğlası parçalarının alanda bol miktarda bulunmasından

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR: **TARİH:** 12.11.2018

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Pınar AKIN
Sanat Tarihçisi

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.11.2018 TARİH, 6974 SAYILI KARARI EKİDİR.

KONTROL EDEN:

TARİH: 12/11/2018

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

Gözlemler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:



| | |
|---------------|---------------------------|
| İli | ESKİŞEHİR |
| İlçesi | ODUNPAZARI |
| Köy-Mah | İMİŞEHİR |
| Pafta No | 5/2-6-9 |
| Ada/Parsel No | 0/246-247-545_129/1 İLA 9 |

Durum Haritası

3 DERECE ED 50 KOORDİNATLAR

| NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 565237142 | 4395465440 |
| 2 | 565280979 | 4395427897 |
| 3 | 565320284 | 4395402081 |
| 4 | 565322867 | 4395368161 |
| 5 | 565300162 | 4395367404 |
| 6 | 565216893 | 4395379569 |
| 7 | 565222026 | 4395436384 |

İMİŞEHİR ARKEOLOJİK ALANI –II-
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

*** III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.11.2018 TARİH, 6974 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Taraflımızdan toplulaştırma projesinden çizilmiştir.

15.08.2018

Cengiz HAVAN
Kadastro Teknisyeni

Turgut KILBAŞ
Mühendis

N

1

K

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



| | |
|-------------|------------------------------------|
| İl | : Eskişehir |
| İlçe | : Odunpazarı |
| Mahalle | : İmişehir |
| Pafta | : İ25-C1 |
| Adı | : İmişehir Arkeolojik Alanı II |
| Tür/Derece | : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit |
| Projeksiyon | : UTM 6 Derece |
| Datum | : ED50 |
| Dom | : 33 |
| Ölçek | : 1/Kroki |
| ooo — ooo | : III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı |

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 307970.899 | 4395828.235 |
| 2 | 308013.456 | 4395789.247 |
| 3 | 308051.876 | 4395762.131 |
| 4 | 308053.323 | 4395728.143 |
| 5 | 308030.605 | 4395728.146 |
| 6 | 307947.790 | 4395743.089 |
| 7 | 307954.820 | 4395799.700 |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.11.2018 TARİH, 6974 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GELİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, İMİŞEHİR MAHALLESİ
İMİŞEHİR ARKEOLOJİK ALANI –II- III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.11.2018 TARİH, 6974 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, İMİŞEHİR MAHALLESİ
İMİŞEHİR ARKEOLOJİK ALANI -II-
III.(ÜÇ) ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| İLÇE/KÖY | ADA | PARSEL | BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH |
|--|-----|------------|---|
| | | | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 1 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 2 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 6 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 7 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 8 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 9 | "Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| | | | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 3 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 4 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | 129 | 5 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi | | 545 | "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |