

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.11.2018 - 295
Karar Tarih ve no : 23.11.2018 - 7011

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü sınırları içerisinde tespit edilen Hacıpınarı Roma Nekropolü'nün tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 09.05.2018 tarih, 400120 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, Orman Genel Müdürlüğü'nün (Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü) 18.07.2018 tarih, E.1542443 sayılı yazısı ve ekleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 29.06.2018 tarih, E.428708 sayılı yazısı, 16.11.2018 tarih, 537814 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Hacıpınarı Roma Nekropolü" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 658 sayılı 05.11.1999 tarihli İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: BİLECİK
İLÇESİ: OSMANELİ
KÖY: ÇİFTLİK
PAFTA: M23-B-13/A
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
ÖLÇEK: 1/2000

BİLECİK İLİ OSMANELİ İLÇESİ ÇİFTLİK KÖYÜ
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

107

108

26

501-0

53

54

52

51

50

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN

23.11.2018 TARİHİ 7011 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürlü

Hafize İLGEZDİ
Tekniker

Gürol TAYI
Arkeolog



BİLECİK İLİ OSMANELİ İLÇESİ
ÇİFTLİK KÖYÜ HACIPINAR MEVKİİ
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
BURSA H23-B1 1/1500

BİLECİK İLİ OSMANELİ İLÇESİ ÇİFTLİK KÖYÜ
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

••• ••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
ED-50 6 Derece Koordinatları

743816,7394 - 4474781,474
743815,9844 - 4474774,427
743819,4239 - 4474769,059
743828,4001 - 4474765,955
743838,0474 - 4474767,213
743845,0941 - 4474771,24
743847,5269 - 4474778,37
743843,5841 - 4474784,83
743835,9501 - 4474787,514
743825,4639 - 4474786,927

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
23.11.2018 TARİH, 7011 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Başkanı

Gürol TALİ
Arkeolojik

III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		SİT HARİTA NO:

İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: OSMANELİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: ÇİFTLİK KÖYÜ- HACİPINARI MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:
--------------	------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------

ADI: HACİPINARI ROMA NEKROPOLÜ

GENEL TANIM: İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü sınırları içerisinde, Çiftlik Köyünün yaklaşık olarak 1400 metre kuzeyinde Hacıpınarı Mevkiinde yer almaktadır. Batı yönünde kalan kısmı oldukça dik bir yamaç olan ormanlık alan içerisinde eski tarihli olduğu anlaşılan, yaklaşık olarak 7x5 metre genişliğinde, ortalama 1,5 metre derinliğinde 1 (bir) adet kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Çukurun kesitlerinde herhangi bir bulguya rastlanmazken, çukur çevresinde yapılan incelemelerde ise Roma Dönemine tarihlenen pişmiş toprak mezar kapağı parçalarına rastlandığından söz konusu alanın Nekropol Alanı olduğu anlaşılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar

ŞİMDİKİ DURUM: Ormanlık alan içerisinde bulunan küçük bir Nekropol Alanıdır. Alan üzerinde kaçak kazı çukuru mevcuttur.

SİT POTANSİYELİ: III. Derece Arkeolojik Sit	KORUMA DERECESİ: III. Derece Arkeolojik Sit HAZIRLAYANLAR: 07.05.2018 Arkeolog: Özge KOCABAŞ Arkeolog: Emriye YURT
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ŞİMDİKİ KORUMA:

ÖNERİLEN KORUMA: III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Tescil Edilmesi.	KONTROL EDEN: 07.05.2018 Erdal MEAN Müze Müdürü V.
---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

YAYIN DİZİSİ:

GÖZLENENLER: Kaçak kazı sonucu tahrip edilmiş olan pişmiş topraktan yapılmış mezar kapağı parçaları mevcuttur.

HARİTA & FOTOĞRAFLAR:



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN

23.11.2018 TARİH, 7011 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Gürol TALİ
Arkeolog

BİLECİK İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, ÇİFTLİK KÖYÜ
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü			"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	108	54	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

BİLECİK İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, ÇİFTLİK KÖYÜ
HACIPINARI ROMA NEKROPOLÜ III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.11.2018 TARİH, 7011 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Memmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü