

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.11.2018 - 295
Karar Tarih ve no : 23.11.2018 - 7024

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü'nde tespit edilen Habıpkızı Çeşmesi Mevkii Tümülüsü'nün I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 14.05.2018 tarih ve 413866 sayılı yazısı ve eki 05.05.2018 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 13.08.2018 tarih E.436789 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğünün (Isparta Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü) 11.09.2018 tarih E.1771142 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 05.07.2018 tarih ve 333352 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın tashih edildiği şekliyle "Habıpkızı Çeşmesi Mezarlığı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

MEZARLIĞI 3
Habibkızı Çesmesi Mevki Tümülsü

İLİ: AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ: DİNAR
KÖYÜ: BADEMLİ
ADA NO: 137
PARSEL NO: 3

AFYONKARAHİSAR İLİ DİNAR İLÇESİ
BADEMLİ KÖYÜ
HABİPKIZI ÇEŞMESİ MEZARLIĞI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



137

3

MAĞARA TEPE DEVLET ORMANI

MAĞARA TEPE DEVLET ORMANI
3

Habibkızı çesmesi mevkii tümülsü

3
MAĞARA TEPE DEVLET ORMANI

MAĞARA TEPE DEVLET ORMANI
3

30-3-ed50

NoktaNo	Y	X
1	508409.004	4203844.668
2	508396.661	4203855.272
3	508386.992	4203844.959
4	508391.471	4203830.101
5	508405.619	4203825.557
6	508414.418	4203831.841

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN

23.11.2018 TARİH, 7024 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürlü

Mehmet ZKBAŞ
Arkeolog

Gürol TALİ
Arkeolog

02.07.2018

Mehmet Erkin ARDIM
Koruma Kurulu

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: DİNAR	MAH-KÖY: BADEMLİ KÖYÜ, HABİBKIZI ÇEŞMESİ MEVKİİ	PAFTA:- ADA:137 PARSEL :-I.(Bir) Derece: 3 II.(Üç) D.

ADI: HABİBKIZI ÇEŞMESİ MEVKİİ TÖMÜLÜSÜ MEZARLIĞI

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Yaklaşık 5 m çapında genişliğe sahip olup geçmiş yıllarda tahribata uğramıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUMU: Kaçak Kazı Tahribatları.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit

KORUMA DERECESELİ:
I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit.

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

HAZIRLAYANLAR : 03.05.2018

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

Muhammed SEVİM Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:--

KONTROL EDEN: 03.05.2018

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

GÖZLEMLER:

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.11.2018 TARİH, 7024 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Gürül TALİ
Arkeolog

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, BADEMLİ KÖYÜ
HABİPKIZI ÇEŞMESİ MEZARLIĞI III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.11.2018 TARİH, 7024 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü