

03.00.1951

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 27.12.2018 - 298  
**Karar Tarih ve no :** 27.12.2018 - 7127

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

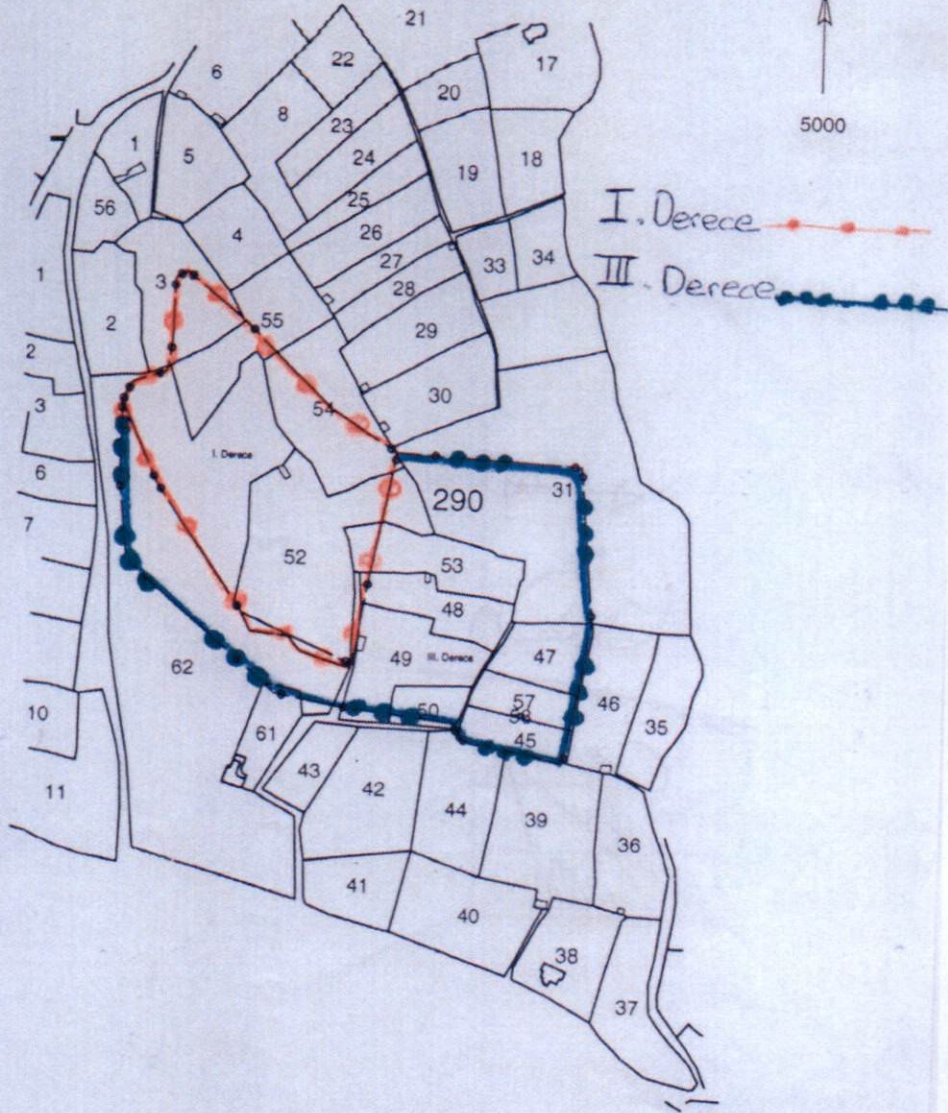
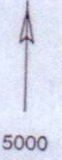
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.2008 tarih ve 2411 sayılı kararı ile tescilli Harmanyeri Öreni I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesi konusunun değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 24.07.2018 tarihli ve 620982 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2018 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 10.12.2018 tarih ve 578359 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi'nde sınırları içerisinde bulunan tescilli Harmanyeri Öreni I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin "Harmanyeri Öreni" adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

## HARMANYERİ ÖRENİ I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İli : Afyonkarahisar  
İlçesi : Merkez  
Mahallesi : Hamidiye  
Pafta : 146  
Ada : 290

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



Sit Sınırı Koordinatları  
Koordinatlar İmardır.

NoktaNo	Y	X
1	283057.06	4293584.09
2	283035.35	4293646.52
3	283032.51	4293640.44
4	283039.15	4293653.62
5	283061.95	4293661.25
6	283065.38	4293682.35
7	283066.20	4293725.39
8	283074.06	4293730.61
9	283174.60	4293639.32
10	283117.06	4293694.77
11	283220.43	4293609.56
12	283193.37	4293464.76
13	283116.44	4293497.68
14	283032.51	4293640.44
15	283037.52	4293530.53
16	283032.01	4293585.40
17	283140.94	4293443.32
18	283183.17	4293435.47
19	283265.47	4293425.72
20	283265.74	4293415.72
21	283338.21	4293399.70
22	283355.55	4293497.21
23	283346.66	4293603.01
26	283116.44	4293497.68
27	283057.06	4293584.09
28	283220.43	4293609.56
290/329	283111.67	4293506.09

Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm müdürlüğünün 14.02.2018 tarih 138632 sayılı yazısına istinaden  
Taraftımdan tanzim edilmiştir.26.02.2018

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.12.2018 TARİHİ 7127 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü



İbrahim İNNECI

Kontrol Memuru

Nergis KOÇAK  
Diğ. Tek. Hiz. Pers.  
Sanat Tarihçi

429400

283000

283500



1:5,000

AFYONKARAHİSAR İLİ  
MERKEZ, HAMİDİYE MAHALLESİ  
HARMANYERİ ÖRENİ  
(I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ)

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SİT ARKEOLOJİK

SİT ARKEOLOJİK III

Ağaçlandırma

KOORDİNATLAR

283078	4293653
283058	4293716
283055	4293710
283062	4293723
283085	4293730
283089	4293751
283091	4293794
283099	4293799
283197	4293705
283141	4293762
283242	4293674
283211	4293530
283135	4293565

Harman I

I DERECE

III DERECE

III DERECE

283055	4293710
283057	4293600
283053	4293655
283158	4293510
283200	4293501
283282	4293489
283282	4293479
283354	4293461
283374	4293558
283368	4293664
283223	4293589
283211	4293530
283135	4293565
283078	4293653
283242	4293674

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.12.2018 TARİH, 7127 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.



AFYONKARAHİSAR-MERKEZ

Hamidiye Mahhallesi

Harmanyeri Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü

0 75 150 300 Meters

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

Geographic Coordinate System:  
1950 ED UTM Zone 36N ( 6 DERECE )

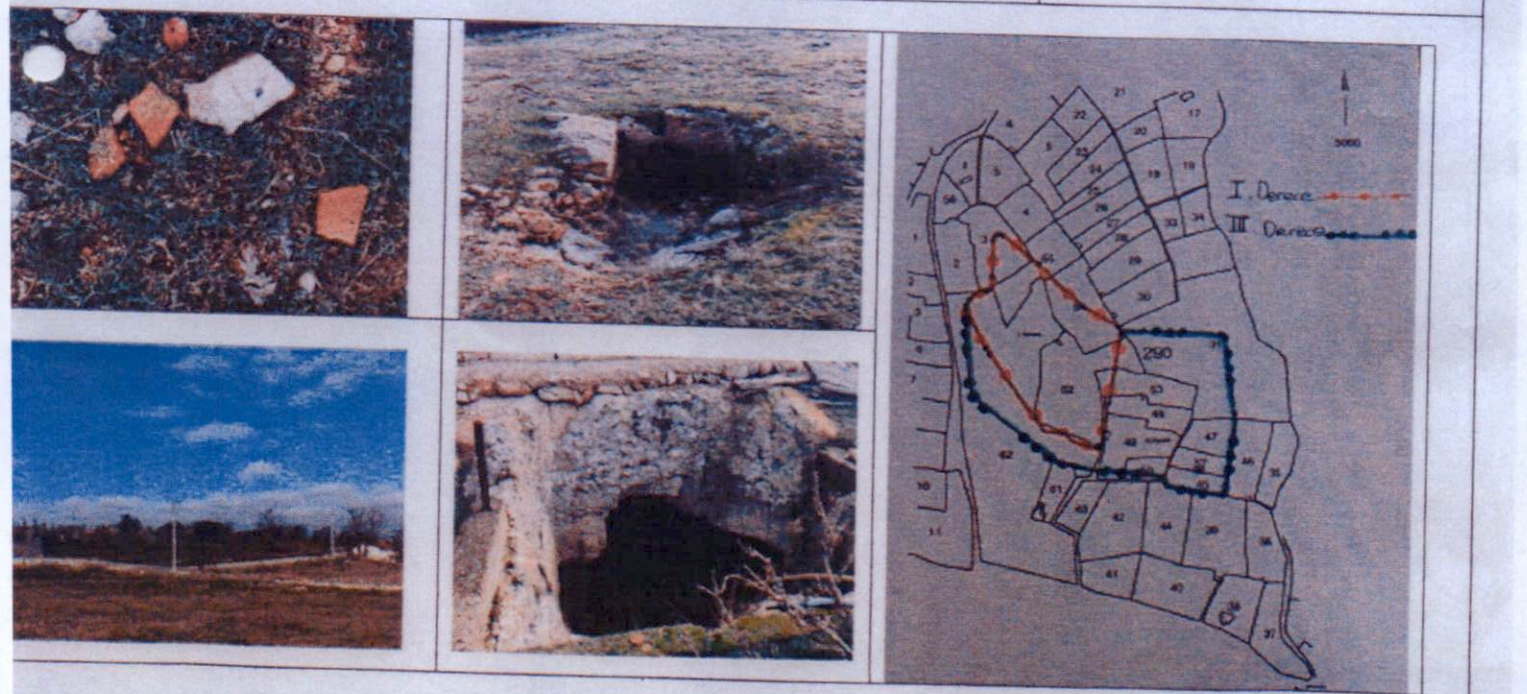
Ne

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE,KÖY HAMİDİYE MAHALLESİ ERKMEN	PAFTA: ADA: PARSELLER: I.Derece Arkeolojik Sit Alanı: 290 ada, 54, 55, 3,62, 52, 53, 48 parsel III.Derece Arkeolojik Sit Alanı: 290 ada, 31, 53, 48, 47, 45, 57, 58, 50, 49, 62, 52 parsel		

**ADI: HARMANYERİ ÖRENİ**  
**GENEL TANIM:** Bağ ve bahçelerin arasında yükselen kayalık bir alanda Harmanyeri olarak bilinen alanda kayaya oyma mezar odaları ile kayaya oyma iki kuyu ve çok sayıda tuğla parçaları bulunmaktadır. Alan Geç Roma Dönemi ve sonrasında yerleşim görmüştür.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazılar.  
**ŞİMDİKİ DURUMU:** Kayalık alan olması nedeniyle toprak dolgusu azdır.  
**SİT POTANSİYELİ:** I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.

<b>ŞİMDİKİ KORUMA:</b> Korumasız.	<b>KORUMA DERECE:</b> I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.
<b>ÖNERİLEN KORUMA:</b> Yerel Yönetimlerce Korunması.	<b>HAZIRLAYANLAR</b> 08.05.2018 Nergis KOÇAK (D.T.H.P) Sanat Tarihçi Muhammed SEVİM (D.T.H.P) Arkeolog
<b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN</b> 27.12.2018 TARİH, 7127 SAYILI KARARI EKİDİR.	<b>KONTROL EDEN:</b> 08.05.2018 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü
<b>AYIN DİZİNİ:</b> ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.	<b>KURUL ONAYI:</b>
<b>ÖZLEMLER:</b> Tarım alanı olarak kullanılan alan tahrip olmuştur. Yerleşim yerlerine yakınlığı nedeni ile de insan eliyle tahrip olma ve yapılaşma riski taşımaktadır.	<b>REVİZYON:</b>



**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, HAMİDİYE MAHALLESİ**  
**“HARMANYERİ ÖRENİ”**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**27.12.2018 TARİH, 7127 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, HAMİDİYE MAHALLESİ  
HARMANYERİ ÖRENİ  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			<b>"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	48	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	52	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	53	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	3	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	55	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	54	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	62	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	31	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	45	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	47	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	49	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	50	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	57	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Hamidiye Mahallesi	290	61	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"