

26.06.1845

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.12.2018 - 297

Karar Tarih ve no : 26.12.2018 - 7101

Toplantı Yeri  
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Karacören Mahallesi'nde tespit edilen Topluderesi Taş İşliği tescilli ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih, 91510499-101.29.02-E.446502 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) bila tarih, 82953731(Sivrihisar)-821.99-E.3703527 sayılı yazısı ve ekleri, 26.12.2018 tarih, 606522 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Karacören Mahallesi'nde tespit edilen Topluderesi Taş İşliği'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlara alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

# KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



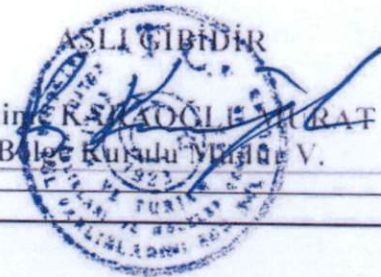
İl	: Eskişehir
İlçe	: Sivrihisar
Mah.	: Karacaören
Pafta	: J27D2
Adı	: Topludereşi Taş İşliği
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
○○○ —	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

## III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	386014.656	4339564.233
2	386031.561	4339538.172
3	386037.777	4339513.669
4	386037.182	4339466.121
5	386015.547	4339434.947
6	385992.597	4339420.610
7	385971.153	4339431.684
8	385972.900	4339462.854
9	385981.007	4339490.052
10	385989.955	4339520.712
11	385989.361	4339562.453

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2018 TARİH, 7101 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

Rahin K. KÖKLE  
Bölge Kurulu Başkanı V.



## ESKİŞEHİR - SİVRİHİSAR

ESKİŞEHİR İLİ SİVRİHİSAR İLÇESİ  
KARACAÖREN MAHALLESİ  
TOPLUDERESİ TAŞ İŞLİĞİ  
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

\*\*\* III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2018 TARİH, 7101 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASIN GIBİDİR

Rahim KARAOĞLU  
Bölge Kararlı Müdürü V.

R. Barış COSKUN  
Cadastır Uzmanı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle Veya Köyü: Karacaören	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Topluderesi Taş İşliği

GENEL TANIM: Topluderesi Taş İşliği, Yenidoğan Mahallesi'nin yaklaşık 1.7 km. kuzeydoğusunda Sakarya nehrine ait vadinin kayalık bir yamacı üzerinde yer almaktadır. Söz konusu alanda kaba şekilde yontulmuş dilgi, yonga parçaları ile üretim artığı çekirdek parçaları tespit edilmiştir. Anadolu'da taş işlikleri ve prehistorik yerleşimlerin vadi içlerinde yoğunluk gösterdiği bilinmekte olup, yüzey araştırmaları dışında tespit edilmesi oldukça güç olan bu alanların sonraki dönemlerde Sakarya vadisinde yapılacak çalışmalara referans olabileceği düşünülmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazı tehlikesine açık.

Şimdiki Durum: Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 26.12.2018

Şimdiki Koruma: Korumasız

Özlem ÇAKAR KILIÇ  
Arkeolog

Pınar AKIN  
Sanat Tarihçisi

Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

KONTROL EDEN: TARİH : 26.12.2018

Rahime KAROĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2018 TARİH, 7101 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi:

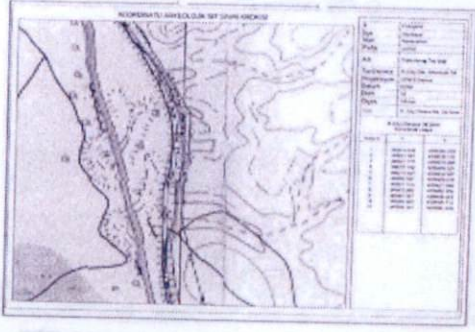
REVİZYON:  
GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Rahime KAROĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü

Kurul Karar Tarihi:

Kurul Karar No:



**ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ**  
**TOPLUDERESİ TAŞ İŞLİĞİ**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**26.12.2018 TARİH, 7101 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü