

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.01.2019 - 300
Karar Tarih ve no : 17.01.2019 - 7217

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice Köyü'nde tespit edilen Yenice Höyük'ün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 08.06.2018 tarih ve 498067 sayılı yazısı ve eki 31.05.2018 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, 07.01.2019 tarih ve 9305 sayılı dosya inceleme raporu, alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

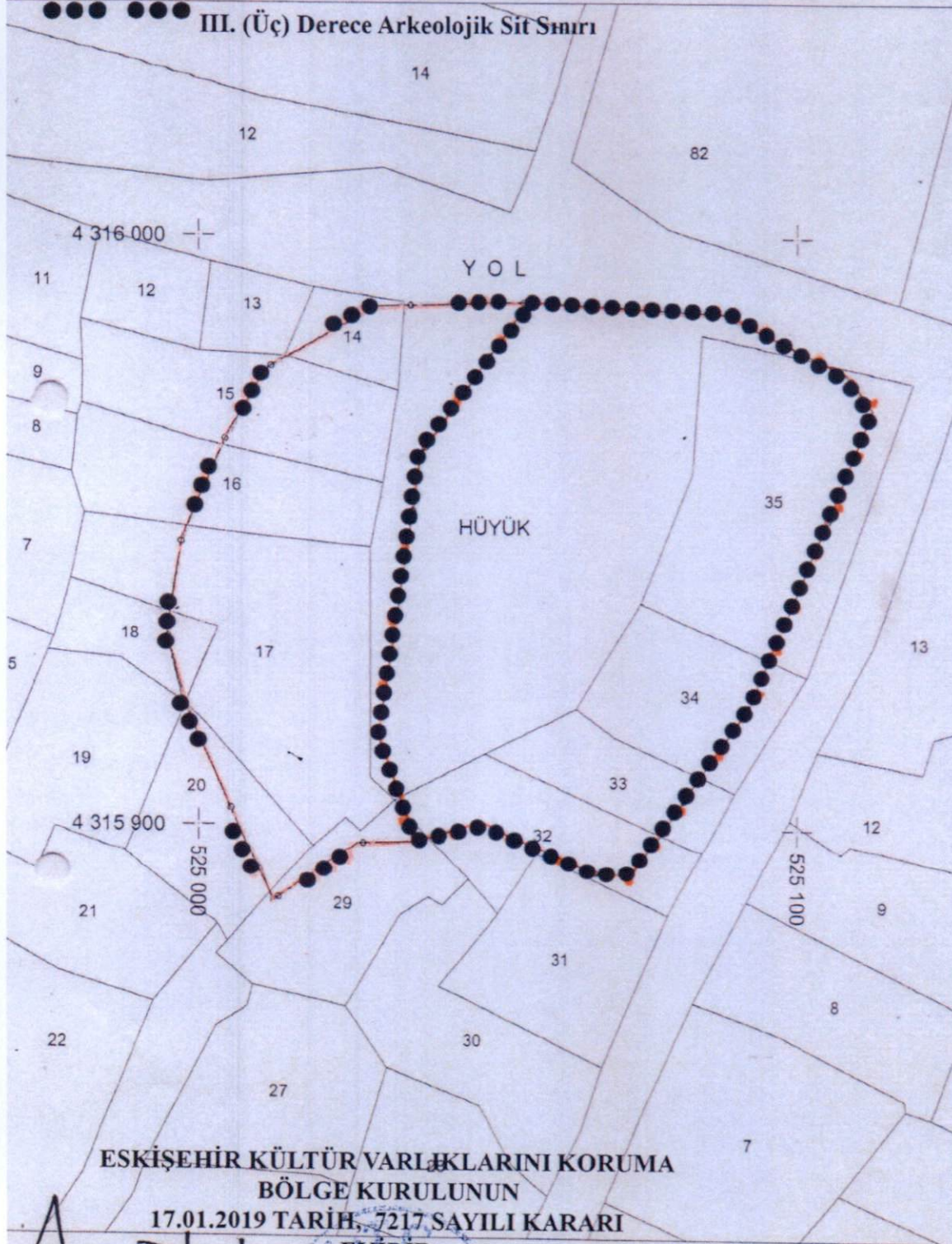
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Yenice Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı sit sınırı paftası ve kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ İHSANİYE İLÇESİ
YENİCE KÖYÜ
YENİCE HÖYÜK
I.(BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

●●●●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1/1000



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
17.01.2019 TARİH, 7217 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Fatma Tulay ÇERÇİ
Bölge Kurulu Müdür V.



I DERECE



III DERECE

SAHİNOĞLU
Madastra Müdürü

264500

265000

265500

431800



AFYONKARAHİSAR İLİ İHSANİYE İLÇESİ
YENİCE KÖYÜ
YENİCE HÖYÜK
I.(BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

1:5,000

●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SIT_ARKEOLOJIK

SIT_ARKEOLOJIK III

KOORDİNATLAR

I DERECE

265186 4317716
265210 4317699
265188 4317650
265206 4317705
265153 4317719
265134 4317694
265125 4317646
265167 4317621
265131 4317628
265162 4317621
265142 4317631

III DERECE

265134 4317694
265125 4317646
265109 4317709
265091 4317665
265153 4317719
265127 4317719
265102 4317698
265131 4317628
265107 4317618
265093 4317653
265094 4317681
265121 4317628

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.01.2019 TARİH, 7217 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Fatma Tülay CERCİ
Bölge Kurulu Müdür V.

Geographic Coordinate System:
Datum: D_European_1950 UTM_Zone_36N

0 75 150 300 Meters

AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE
Yenice Köyü - Yenice Höyük

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE:İHSANİYE	MAH-KÖY:YENİCE KÖYÜ	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) Derece: III.(Üç) Derece:

ADI: YENİCE HÖYÜK

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Yenice Köyü yerleşim alanı içinde kalmaktadır. Yaklaşık 110 m. çapında ve 10 m. yüksekliğindedir. Yüzeyle bulunan çanak çömlek parçalarından hareketle buranın ETÇ Dönemi'ne tarihlendirilmesi gerekmektedir. Kuzey cephesi tahrip edilmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar ve Çevresel Tahribatlar

ŞİMDİKİ DURUMU: Kaçak Kazı Tahribatı

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (ETÇ)

KORUMA DERECESELİ:
I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız

HAZIRLAYANLAR : 31.05.2018

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

Muhammed SEVİM Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:--

KONTROL EDEN: 31.05.2018.
Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

GÖZLEMLER: Kuzey cephesi tahrip edilmiş olup bu tahribatın yeni tahribatlara özendirilebileceği düşünülmektedir.

KURUL ONAYI:

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
REVİZYON:
17.01.2019 TARİH, 7217 SAYILI KARARI

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:

EKİDİR.



ASLI GİBİDİR
Fatma Tülay CERÇİ
Bölge Kurulu Müdürü V.



AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, YENİCE KÖYÜ

Yenice Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.01.2019 TARİH, 7217 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Fatma Tülay ÇERÇİ
Bölge Kurulu Müdürü V.



AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANIYE İLÇESİ, YENİCE KÖYÜ
YENİCE HÖYÜK

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü			"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	29	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	32	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	33	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	34	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	35	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	14	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	15	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	16	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	17	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	18	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yenice köyü	128	20	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"