

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

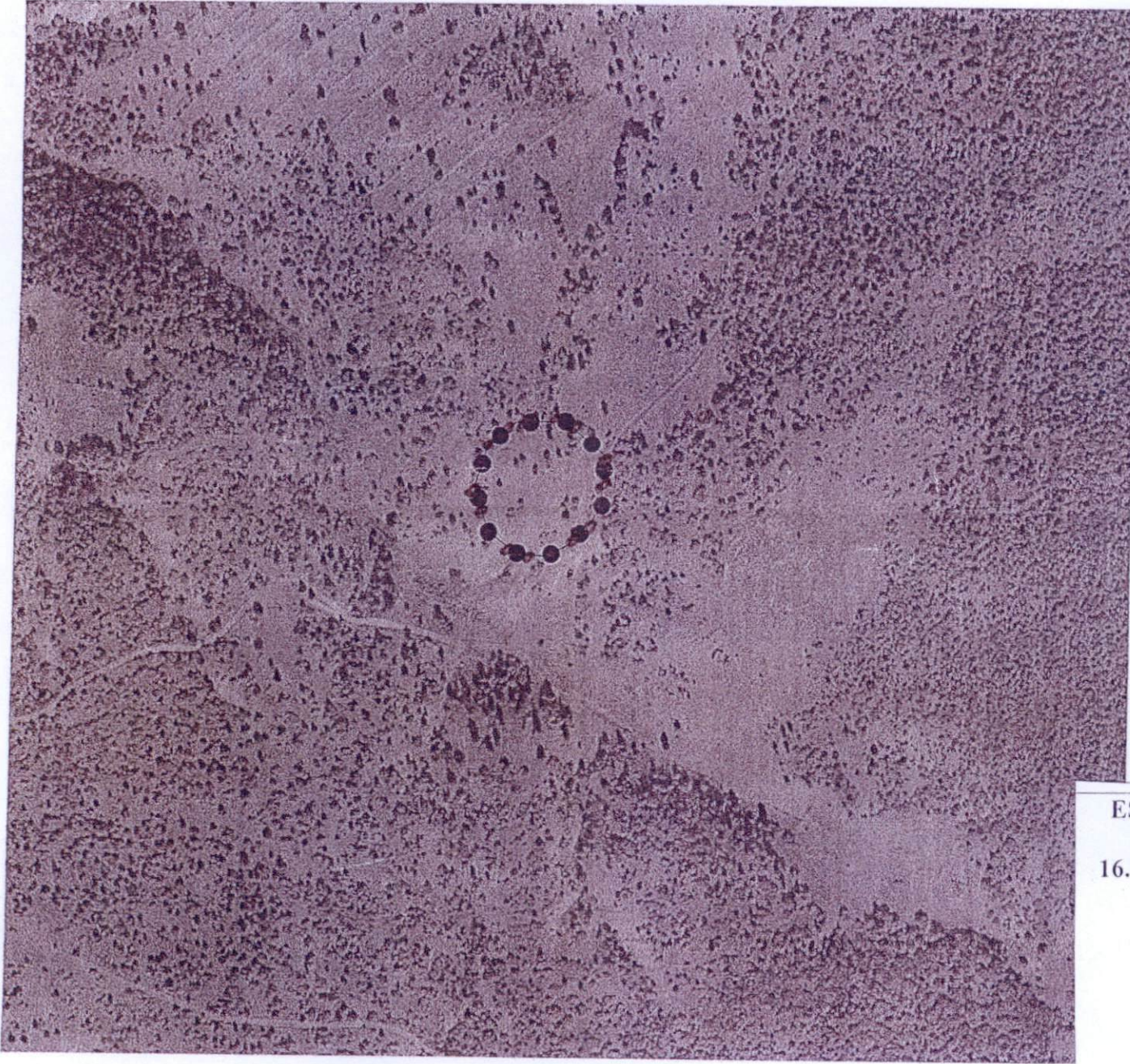
Toplantı Tarih ve no: 16.01.2019 -299
Karar Tarih ve no : 16.01.2019 -7197

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Adahisar Mahallesi'nde tespit edilen Yukarıdeğirmen Deresi Taş İşliği ve Arkeolojik Yerleşimi'nin tescili ve öneri I. (Bir) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarihli uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) bila tarih, 82953731(Sivrihisar)-821.99-E.133339 sayılı yazısı ve eki, 15.01.2019 tarih, 24747 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Adahisar Mahallesi'nde tespit edilen Yukarıdeğirmen Deresi Taş İşliği ve Arkeolojik Yerleşimi'nin, kültür dolgusu bulunmayan tek evreli bir yerleşim yeri izlemine sahip olması nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tashih edilerek tesciline; tashih edilen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Mihaliççık
Mahalle	: Adahisar
Pafta	: I26-C2
Adı	: Yukarı Değirmen Deresi Taş İşliği ve Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	: I. (Bir) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ITRF96
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
• • • •	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı

III (Üç)

III (Üç) A
I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	365301.709	4391326.619
2	365327.085	4391304.288
3	365325.424	4391272.060
4	365316.076	4391258.746
5	365304.461	4391247.698
6	365290.863	4391240.049
7	365272.733	4391240.615
8	365251.487	4391255.630
9	365242.988	4391283.958
10	365251.203	4391310.304
11	365269.226	4391325.604

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.01.2019 TARİH, 7197 SAYILI KARARI



ESKİŞEHİR İLİ MİHALIÇCIK İLÇESİ
ADAHİSAR MAHALLESİ
YUKARIDEĞİRMEN DERESİ TAŞ İŞLİĞİ ve
ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1041 85

Devlet Ormanı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.01.2019 TARİH, 7197 SAYILI KARARI

EKİDİR
ASLI GİBİDİR
Fatma Elay GERCİ
Bölge Kurulu Müdür V.

R. Barış GÖZMÜN
Kadaströ ve Harita Uzmanı

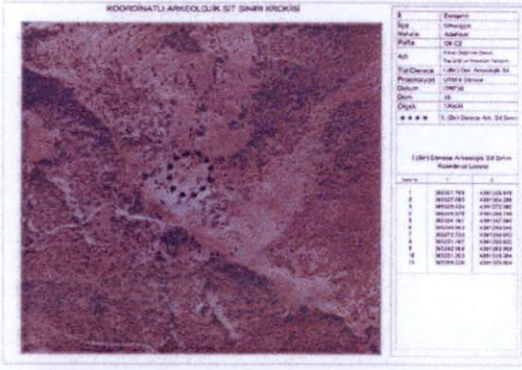
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Mihaliççik	Mahalle Veya Köyü: Adahisar Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Yukarıdeğirmen Deresi Taş İşliği ve Arkeolojik Yerleşimi

GENEL TANIM: Adahisar Mahallesi'nin 3,5 km. güneyinde, Sivrihisar Dumluca Mahallesi'nin yaklaşık 3 km. kuzeyinde arkeolojik bir alan tespit edilmiştir. Alanda Kalkolitik ve İTÇ I dönemlerine tarihlenen kırmızı açkılı seramik parçaları ile saman katkılı yalın mal olarak değerlendirilen pişmiş toprak kap parçaları, taş çekirdek ve yonga parçaları tespit edilmiştir. Eski bir dere yatağının oluşturduğu vadinin sırtında, çevresine hakim konumda yayılım gösteren alanın, yerleşim ve taş işliği olarak kullanılmış olabileceği düşünülmektedir.

Koruma Şimdiki Tehkiler: Kaçak kazı tehlikesine açık.

Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit
Sit Potansiyeli: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit III. C. (C.2)	HAZIRLAYANLAR : TARIH: 15.01.2019
Şimdiki Koruma: Korumasız	Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Volkan İNAN Şehir Plancısı
Önerilen Koruma: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit	KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT TARİH : 15.01.2019 Bölge Kurulu Müdürü V.
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 16.01.2019 TARİH, 7197 SAYILI KARARI EKİDİR.	
Yayın Dizisi	KURUL KARARLARI:
Gözlemler:	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:
	Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:



ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇCIK İLÇESİ, ADAHİSAR MAHALLESİ
Yukarıdeğirmen Deresi Taş İşliği ve Arkeolojik Yerleşimi
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.01.2019 TARİH, 7197 SAYILI KARARI

