

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2019 - 306
Karar Tarih ve no : 27.03.2019 - 7406

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü'nde tespit edilen Ekinlik Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06.11.2018 tarih, 899701 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının(Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 20.11.2018 tarih, E.452241 sayılı yazısı, Bilecik Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 30.11.2018 tarih, E.3775507 sayılı yazısı ve eki, 22.03.2019 tarih, 139695 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Ekinlik Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

BİLEÇİK İLİ SÖĞÜT İLÇESİ
GÜNDOZBEY KOYU EKİNLİK MEVKİİ
EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
ESKİŞEHİR 1/24-A2 1/3000

EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
(ED-50 6 Derece Koordinatları)

263015-4425162
262988-4425149
262947-4425126
262899-4425117
262888-4425142
262902-4425168
262919-4425186
262935-4425201
262970-4425222
263007-4425234
263024-4425212
263039-4425182

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7406 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

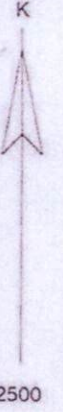
Asiye SAĞLAM
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



●●●●● III (UÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

x982

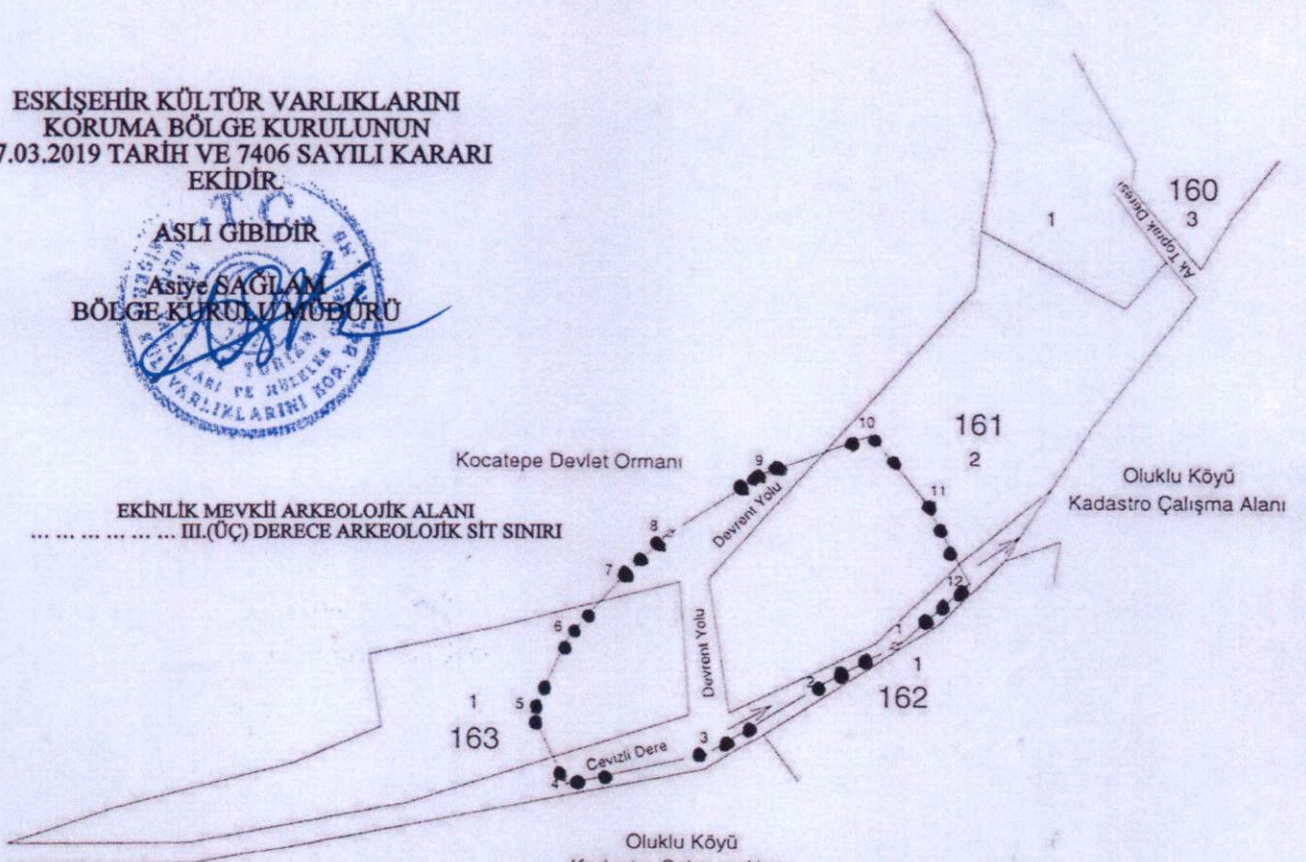
İLİ : BİLECİK
İLÇESİ : SÖĞÜT
KÖYÜ : GÜNDÜZBEY
ADA : 161 - 163
PARSEL : 2 - 1



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7406 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ITRF 3 derece koordinatlar

NoktaNo	Y	X
1	519307.71	4423085.70
2	519281.17	4423071.80
3	519240.98	4423047.45
4	519193.32	4423036.84
5	519181.49	4423061.45
6	519194.60	4423087.90
7	519210.98	4423106.45
8	519226.46	4423121.98
9	519260.73	4423144.14
10	519297.29	4423157.37
11	519315.02	4423135.96
12	519331.01	4423106.49

ED50 6 derece koordinatlar

NoktaNo	Y	X
1	263015.00	4425162.00
2	262988.00	4425149.00
3	262947.00	4425126.00
4	262899.00	4425117.00
5	262888.00	4425142.00
6	262902.00	4425168.00
7	262919.00	4425186.00
8	262935.00	4425201.00
9	262970.00	4425222.00
10	263007.00	4425234.00
11	263024.00	4425212.00
12	263039.00	4425182.00

Halil BAKAN
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU		HARİTA NO:

İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: SÖĞÜT	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: GÜNDÜZBEY KÖYÜ / EKİNLİK MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:
--------------	---------------	--	------------------------------

ADI: EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI

GENEL TANIM: Bahse konu Arkeolojik Alanı ; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü, Ekinlik Mevkii'nde, Gündüzbey Köyü'ne yaklaşık 1400 metre mesafede ve köyün güneyinde yer almaktadır. Arkeolojik Alanı; Kuruçeşme sırtının yamaç kısmında ve hemen güneyinde ise Ceviz deresi olarak bilinen derenin kenarında yer almaktadır. Alanda yüzeysel ve derinliği olmayan ve zamanla kapanmış iki adet kaçak kazı çukurunun toprağında pişmiş topraktan kırılmış pithos ağzı ve parçalarına rastlanılmıştır. Ayrıca alan üzerinde yer yer pithos ve tuğla parçaları mevcuttur.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECESİ: III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HAZIRLAYANLAR: 02.11.2018 Müze Araştırmacısı: Erdal MEAN Arkeolog : Erkan TOPLU
--	--

ŞİMDİKİ KORUMA:

ÖNERİLEN KORUMA: Güvenlik güçleri tarafından rutin olarak kontrol edilmelidir.
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.03.2019 TARİH VE 7406 SAYILI KARARI EKİDİR.

KONTROL EDEN:02.11.2018

Harun KÜÇÜKAYDIN
Müze Müdürü

YAYIN DİZİSİ:

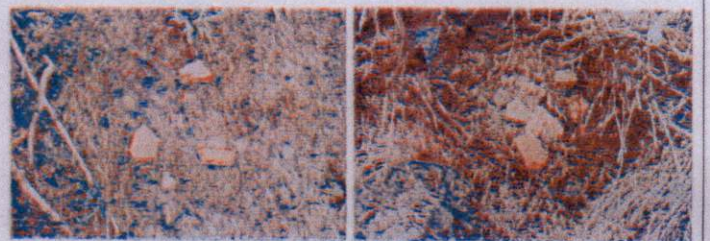
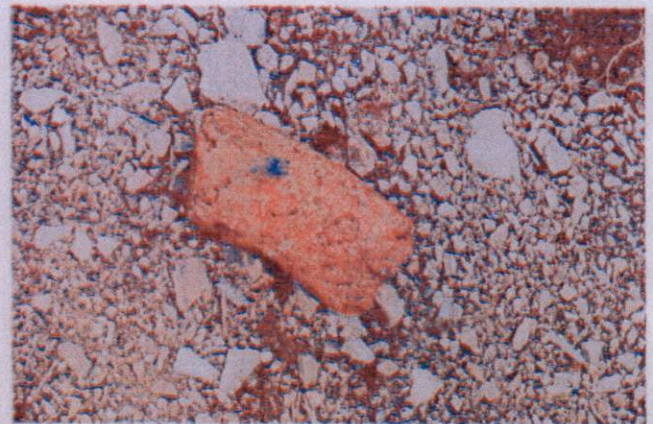
KURUL KARARLARI:

GÖZLENENLER:

ASLI GİBİDİR
ASLI SAĞLAM
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

REVİZYON:

HARİTALAR VE FOTOĞRAFLAR:



BİLECİK İLİ, SÖĞÜT İLÇESİ, GÜNDÜZBEY KÖYÜ
(EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7406 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



BİLECİK İLİ, SÖĞÜT İLÇESİ, GÜNDÜZBEY KÖYÜ
EKİNLİK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü	161	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü	163	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"