

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2019 - 306
Karar Tarih ve no : 27.03.2019 - 7409

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Yenipazar İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde tespit edilen Kuruçayır Yamaç Yerleşimi'nin tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Bilecik Valiliğinin(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 14.03.2018 tarih, E.225008 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Bilecik Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 30.03.2018 tarih, E.903965 sayılı yazısı ve eki, 22.03.2019 tarih, 139765 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Yenipazar İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kuruçayır Yamaç Yerleşimi" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: BİLECİK
İLÇESİ: YENİPAZAR
KÖYÜ: ÜYÜK
PAFTA: H25-D-06-B
OSMANGAZİ MAHALLESİ KURUÇAYIR MEVKİİ
KURUÇAY YAMAÇ YERLEŞİMİ
ÖLÇEK: 1/2000

III. (ÜÇYERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7409 SAYILI KARARI
EKİDİR



KURUÇAY

BİLECİK İLİ YENİPAZAR İLÇESİ
OSMANGAZİ MAHALLESİ KURUÇAYIR MEVKİİ
KURUÇAY YAMAÇ YERLEŞİMİ
ADAPAZARI H25D1 1/2500

KURUÇAYIR YAMAÇ YERLEŞİMİ SINIRI

- 289632 -4451922
- 289646 -4451914
- 289647 -4451878
- 289643 -4451867
- 289622 -4451864
- 289605 -4451859
- 289565 -4451895
- 289587 -4451917
- 289608 -4451926
- 289556 -4451884
- 289545 -4451863
- 289558 -4451850
- 289579 -4451850
- 289569 -4451848
- 289650 -4451899

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7409 SAYILI KARARI
EKİDİR.



●●● III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU		SİT HARİTA NO:
İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: YENİPAZAR	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: OSMANGAZİ MAHALLESİ KURUÇAYIR MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:
ADI: KURUÇAY YAMAÇ YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: Söz konusu Yamaç Yerleşimi; Bilecik İli, Yenipazar İlçesi Merkez Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde Kuruçay Mevkii'nde Gölpazarı Yenipazar yolundan gelirken ilçe merkezine girmeden yolun solundan Selim köyü yoluna sapılır; 1.7 km sonra, yoldan yaklaşık 500 m doğuda, şimdi artık kurumuş olan Kuru çayın hemen karşı tarafında yer alır. Kuruçay Mevkii'ndeki yamaç yerleşimi yaklaşık 75x105 metre ölçülerinde ve 9 metre yüksekliğinde kayalık bir tepenin kuzeydoğu yamacı üzerine kurulmuştur.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılara karşı korumasız.			
ŞİMDİKİ DURUM:			
SİT POTANSİYELİ: III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECESİ: III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT HAZIRLAYANLAR: 13.03.2018	
		Müze Araştırmacısı: Erdal MEAN 	
		Sanat Tarihçisi: Tülay ŞİMŞEK 	
ŞİMDİKİ KORUMA:			
ÖNERİLEN KORUMA: Güvenlik güçleri tarafından rutin olarak kontrol edilmelidir.		KONTROL EDEN:13.03.2018	
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.03.2019 TARİH VE 7409 SAYILI KARARI EKİDİR		Harun KÜÇÜKAYDIN  Müze Müdürü	
YAYIN DİZİSİ:		KURUL KARARLARI:	
GÖZLENENLER:		REVİZYON:	
HARİTALAR VE FOTOĞRAFLAR:			
			
			

**BİLECİK İLİ, YENİPAZAR İLÇESİ, OSMANGAZİ MAHALLESİ
(KURUÇAYIR YAMAÇ YERLEŞİMİ)**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an ön
2. e koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
3. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
4. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
5. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
6. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
9. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
10. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH VE 7409 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

BÖLGE KURULU BAŞKANI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

BİLECİK İLİ, YENİPAZAR İLÇESİ, OSMANGAZİ MAHALLESİ
KURUÇAYIR YAMAÇ YERLEŞİMİ
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YA:
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik
Bilecik İli, Yenipazar İlçesi, Osmangazi Mahallesi	143	9	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik
Bilecik İli, Yenipazar İlçesi, Osmangazi Mahallesi	143	13	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik