

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 27.06.2019 - 313
Karar Tarih ve no : 27.06.2019 - 7658

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi, 457 ada, 8 parselde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazın tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 12.03.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, 13.03.2019 tarih, 7349 sayılı Kararımız, Afyonkarahisar Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih, E.1832325 sayılı yazısı ve eki, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.04.2019 tarih, 436513 sayılı yazısı ve eki, 27.06.2019 tarih, 288871 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi, 457 ada, 8 parselde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazın tarihi ve mimari özellikleri göz önünde bulundurularak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinan Paşa		KORUMA DEREJESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 457	PARSEL: 8	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): 19.YY	ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: TİCARİ YAPI.	YAPTIRAN: -	YAPAN:	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sinan Paşa Mahallesi, tapunun 457 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmaz kagir ticari yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	DİSİYAPİ	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B	ORT		B			C		B		C		B	
	C	FENA		C			C		C		C		B	

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Yapının ara sokağa bakan cephesinde zemin +1 (Bir) katlı kırma çatılı, marsilya kiremit ile örtülmüştür. Yapının ara sokağa bakan cephesinde çift kanatlı demir kapısının üzerinde bir adet demir kasalı kapı daha eklendiği gözlemlenmiştir. Kagir yapının yakın çevresinde yer alan kamu ya da ticari yapı olarak inşa edildiğini düşündüğümüz yapılan arşiv taramasında tescil kaydı bulunmayan Sinanpaşa Mahallesi, 457 ada, 3 parselde yer alan Ermenice 1867 tarihli kitabesi olan yapı ile aynı malzeme teknik özellikleri göstermektedir. Giriş kapısının sağında cephe boyunca dikine devam eden plaster yer almaktadır. Giriş kapısının solunda yapının köşesinde ise zemin kat beden duvarı pah yapmakta olup dış bükey bölümde bitkisel bezeme yer almaktadır. Giriş kapısının üzerinde demir kasalı pencere kepenkleri ile kapatılmış vaziyette enine dikdörtgen formlu penceresi bulunmaktadır. Çatı saçakları dışa taşkın vaziyette olup açık vaziyettedir. Çatı saçağının alt kısmında yer alan beden duvarının üç sıra delikli tuğla ile örülerek yapıda onarım yapıldığı görülmektedir. Yapının iç mekânında yapılan incelemede ise günümüzde ayakkabı dükkanına çevrilerek arka cephenin iç kısmının örülerek özgünlüğünü yitirdiği görülmüştür. Örülen bölümün önüne ayakkabı rafları eklenmiş vaziyette olup birinci katta çıkışı sağlayan merdivenler eklenmiş durumdadır. Birinci kat tonoz ile örtülü vaziyette olup iç mekana ayakkabı rafları eklenerek pencere bölümü rafların arkasında kalmaktadır. Lokma parmaklıkları pencerenin denizlik bölümü geniş tutulmuştur.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM : TİCARİ YAPI

BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAKTADIR.

ÖNERİLEN KULLANIM : TİCARİ YAPI

HAZIRLAYANLAR :

Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):

Sema FERAN (Mimar):

TARİH: 27.06.2019

KONTROL EDEN:

TARİH: 27.09.2019

Asiye SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

KİTABE

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

VAKFIYE

